

Notat fra bestyrelsen udsendt 14. august 2016

Evt. opførelse af ekstra carport på Baunevej på venstre stikvejsside!

Debatten omkring carport opført uden for rammeværk har nu stået på siden 2002 på forskellige generalforsamlinger og ikke mindst fyldt meget på mange bestyrelsesmøder siden da - uden resultat - må den blive afsluttet i 2017 på den ordinære generalforsamling?

Det skal bemærkes at ved opførelse af UNIC-119 husene var der en plan og tegning for en carport på x m² mellem klyngehusene fra start. At der så sidenhen flere steder er blevet lavet lidt om på tilbygning af større udeskur eller tilbygning til bolig på dette område ændre ikke på deklARATIONEN og oprindelige plan/tegningerne på vore klyngehuse. Ejeren har selv ønsket at lave en anden disponering for sit eget område fra den oprindelige carport! Ligeledes fastholder kommunen, at det arkitektoniske for vores klyngehuse skal fastholdes, og der vil aldrig blive givet tilladelse til opførelse af carport i højre side af vejen i vores grundejerforening!

Bestyrelsen har undersøgt ved de tre nærmeste grundejerforeninger (GF) med vores hustype og kommunen, hvad der her er taget af beslutninger fra GF eller givet tilladelse til af kommunen.

1. GF Røglevangen har vedtaget, at der ikke må opføres carporte uden for rammeværket!
2. GF Budstikken I har vedtaget, at der skal ansøges via GF og kun med opførelse i venstre side.
3. GF Budstikken II her skal der ligeledes gå en ansøgning via GF til kommunen, men da mange klyngehuse ligger forskudt er der mulighed for begge sider (indarbejdet i deres deklARATION).

Bestyrelsen har som forslag til opførelses af ekstra carport uden for rammeværket følgende:

Tegninger til opførelse af carport uden for rammeværk fremsendes og forelægges foreningens bestyrelse til godkendelse og påtegning, før de sendes af ejer til kommunen ved ansøgning om byggetilladelse.

Bestyrelsen godkendelse angår kun det rent arkitektoniske, nemlig de af generalforsamlingen vedtagne "retningslinjer" for opførelse af åben ekstra carport i stikvejens venstre side.

Kommunen vil udsende skrivelse til nabohearing til den nabo som grænser op til skel, hvor den ekstra carport skal opføres, samt med høring og underretning til foreningens bestyrelse. Herefter vil kommunen træffe sin afgørelse efter høringsrunden.

(Der henvises til "Garager og carporte m.v. Bygningsreglement 2015" samt vores nuværende deklARATION)

Bestyrelsen vil fremsætte følgende forslag på ordinær generalforsamling februar 2017:

"Retningslinjer, behandling og opførelse" vil blive taget op til afstemninger her.

Det er tilladt at opføre ekstra åben carport uden for rammeværket, når denne udføres i imprægneret træ og har samme farve som udhus (sort eller hvid). Den skal endvidere forsynes med vandret stern med en hældningsgrad på max. 15° ligesom vandafledning skal være i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler.

Højden må ikke overstige 2.50 m. Længden på carport ikke overstige 6 m. Carportkonstruktionen på ikke fastgøres til nabovæg eller opføres i skel. Der skal være mindst 2.5 m til skel ud til vejen. Såfremt den ekstra carport opføres, hvor der jf. deklARATIONEN er en vendeplads, skal der være minimum 2,5 m til skel (fortov/vejkant) og vendeplads.

Opførelse af åben carport udenfor rammeværket er i øvrigt betinget af, at kommunal byggetilladelse er opnået, når grundejerforeningens bestyrelse forud har anbefalet det.

Bestyrelsen modtager meget gerne skriftlige henvendelser/bemærkninger til ovenstående således at beslutningsgrundlaget på generalforsamlingen kan blive så godt som muligt.

På bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen

Peter Dall