

# Baunevejens Grundejerforening

## Bestyrelsens Beretning 2017



02. februar 2018

God start på 2017, og vi fik alt på plads efter generalforsamlingen den 06. marts 2017 med vores projekt koldtvandsrør. Projektaftaler med HTK Vand og firmaet Kamco blev underskrevet, og de var begge klar til at gå i gang den 01. JUN 2017! Desværre blev KAMCO erklæret konkurs den 30. MAJ, så vi måtte i gang igen med nyt firma og ligeledes HTK Vand. Mange tlf.- møder med kurator for boet efter KAMCO for at få frigjort "entrepriseaftalen KAMCO" samt den bundne "sikringskonto" på kr. 250.000 og ikke mindst besværligheder med at få Nykredit til at makke ret. Så juni var en travl måned!

Ny entreprisekontrakt blev underskrevet den 05. JUL med 3K Plus, der blev udleveret nyt sæt tegninger, besigtigelse af område m.m. og ikke mindst samråd med HTK Vand på sidelinjen, der ligeledes lavede deres del af aftalen med det nye firma med opstart den 15. AUG. Det kostede kræfter, men det lykkedes. HTK Vand udsatte nu opstarten til den 28. AUG grundet at stamvejen og hjørnet ved Røjlevangen skulle med i projektering af hovedvandledning. Vi troede ikke, at vi kunne få alle 3 veje færdige i år inden frosten, men ved en utrolig indsats fra 3K Plus og bestyrelsen lykkedes det, og projektet blev færdigmeldt den 04. DEC 2017.

Når et så stort projekt gennemføres, sker der altid ændringer undervejs om, hvordan tingene skal gennemføres grundet forskellige forhold i huse og omgivelser, men alligevel kan vi sige, vi er kommet godt igennem. Der har været en ekstra udgift til boring af huller i teknikrummene til kr. 27.218,75 samt udskiftning af fliser kr. 3.960, og hertil kommer "ekstraarbejder/underskud" på kr. 5.772,67, samt udgifter til gebyrer, sikringskonto og forsikringer.

Så alt i alt kan vi konstatere, at vi har et mindre underskud på i alt kr. 36.938,95 på hele projektet, når vi **kun** ser på "indtægtssiden og udgiftssiden". Men det kommer vi nærmere ind på under dagsorden pkt. 4.

Der er i 2017 afholdt 22 møder, og hertil kommer møder med HTK Vand, Nykredit, HTK Teknik og Miljø, HTK Park og Vej og advokat: Rørgruppen: 5 møder, Bestyrelsesmøder: 9 møder, Byggemøder: 9 møder. To bestyrelsesmedlemmer har deltaget i alle 22 møder og de øvrige nævnte, samt ikke mindst med personlig kontakt til mange af medlemmerne de sidste 3 mdr. John og jeg håber aldrig at dette skal gentage sig! Der er udsendt 10 "Nyhedsbreve" og mindst 4 "Orienteringer pr. vej" under projektets gennemførelse.

Efter henvendelse med foto af vore vejskilte til HTK Park og Vej, har vi fået udskiftet dem, samt ikke mindst ved fleres hjælp fået vasket øvrige skilte, tak for det!

Tinglysning af antennen nr. 158 blev ikke gennemført via advokat i 2017 grundet, at alt til tinglysning i dag på ejendomme m.m. skal være digitaliseret med tegninger, kort over nr. 158 og nyt optegnet kort over grundejerforeningen i et specielt program. Vi prøvede sammen med advokaten 4 gange en prøvetinglysning, og fik hele tiden at vide, at nu skulle det og det ændres til et nyt format og nye krav. Et møde med HTK gav ingen resultat for at få et nyt kort over GF's område eller bare hjælp! HTK anvender et landmålerfirma i dag, når de skal have tinglyst noget, så det er en opgave, der skal løses snarest i 2018!

Udkast til opdateret deklaration for grundejerforeningen (GF) er færdig efter gennemførelsen af projekt koldtvandsrør, og afventer kun på, at vi kan få tinglyst antennen!

En række møder med HTK Teknik og Miljø afholdes i foråret 2018 for at samordne tekst med Fjernvarmen, Forsyningen og ikke mindst indhold fra tidligere udgave af 2010 (godkendt på

# Baunevejens Grundejerforening

## Bestyrelsens Beretning 2017



generalforsamling). Derefter skal den til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling – forhåbentlig inden sommer eller til efteråret.

Vi har i DEC/JAN fået toptunet vores regnvands- og spildevandledning samt brønde med isatte "strømper" forskellige steder for utætheder, og ikke mindst kontrolleret alle stikledninger ind til eget skel, og udbedret, hvor der var brud mellem hovedledning og stikledning. Der mangler stadigvæk at blive reetableret for ødelæggelser i vore græsrabatter og indkørsler til stikveje. Vi er blevet lovet, at det bliver udført efter uge 5 i 2018!

Vi er i dag nået så langt med at uddelegere det oprindelige ansvar fra 1966 i vores grundejerforeningen til andre, at GF ikke mere har det ansvar og de økonomiske forpligtigelser, som før den 04. DEC. 2017, og det er glædeligt for fremtidens kontingent til GF:

- Høje Taastrup Fjernvarme har ansvar og vedligeholdelse helt frem til din ejendoms hovedventil og varmemåler i teknikrummet!
- HTK Vand har overtaget ansvaret for alle vandledninger i vejen og helt frem til og med den enkelte stophane ved din ejendoms skel! Herfra er det dit eget ansvar!
- HTK Kloak har ansvaret for vedligeholdelsen af regnvands - og spildevandsledninger til skel for den enkelte ejendom! Dette sker via den "Serviceordningen A for private fælles veje" GF har tegnet med HTK Forsyning og her overtaget GF's forpligtigelser for al rensning og vedligeholdelse af vejbrønde, regnvands- og spildevandledninger incl. stik til dit skel!
- Vi får leveret el til el-skabene på stamvejen og videre til den enkelte grundejer. GF er som hidtil ansvarlig for fælles elkabler fra disse skabe til nærmeste skel. Hver enkelt grundejer er ansvarlig for elkabler inden for eget skel (intet er forandret her)!

Det vil for den enkelte grundejer stadigvæk være vigtigt, at have tegnet en kombineret skjult rør- og stikledningsforsikring grundet vores forskellige installation- og stikledningsforhold i højre og venstre side af vejen. Mange ejere har overdraget deres el-stikledning til forsynings-selskabet for år tilbage!

Tak til nr. 120 og 144 fordi I som husejere sørger for, at holde trappen fejlet og ren for blade, is og sne. Også tak til de medlemmer, som frivilligt beskærer og renholder buskads/bede for enden af stikvejene ud mod Budstikken.

Ligeledes tak til Peter S. Skov, der er GF-webmaster og sørger for at vores hjemmeside er OK.

Fremadrettet så vil 2018 – 2019 måske kunne indebære løsning af følgende opgaver:

- a. Tinglysning af fællesantenne er gennemført den 23. januar 2018! Stor tak til Per Kruse i nr. 158 for megen velvilje, at vi må opsætte antennen her og tålmodighed i sagen.
- b. Fremlæggelse af revideret ny deklaration til senere vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling forventes i 2018.
- c. At vi kan undersøge og indhente tilbud og herefter fremlægge disse forslag til at få asfalteret vore tre stikveje i fuld bredde på en generalforsamling.

På bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen

Peter Dall

side 2/2