



09. oktober 2016

Hermed indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling

Tirsdag den 01. november 2016 kl. 19.30

i Kulturcenter Tåstrup, Poppel Allé 10 – 12, lokale 3

Der vil blive afholdt information af BOXER TV hvad de kan tilbyde, inden vi starter den ekstraordinære generalforsamling.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
2. Valg af et bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter til bestyrelsen.
3. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Vedtægtsændring § 10
 - b. Ændring af antenneanlæg
 - c. Såfremt 3.b vedtages: fremlæggelse af Budget 2017 til vedtagelse.
(Medlemsbidrag/kontingent ændres i 2017 fra kr. 1.650 til kr. 850 pr. kvartal inkl. vejfond)
4. Eventuelt

Ad 2. Valg af et bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Begrundelse: Nuværende bestyrelse består desværre kun af 4 bestyrelsesmedlemmer og skal jf. vedtægterne § 17 bestå af 5 medlemmer. Ligeledes skal der vælges 2 suppleanter.

Ad 3a. Nuværende gældende § 10: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne (sammenlign § 16).
Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 21 dages varsel.

Indkaldelsen skal

Forslag til ændring af § 10 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne (sammenlign § 16).

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af **marts** måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev **eller e-mail** med mindst 21 dages varsel.

Indkaldelsen skal

Ad 3b. Forslaget og motivering til ændring af grundejerforeningens antenneanlæg er vedlagt denne indkaldelse.

Forslag til ændring af nuværende antenneanlæg ved opsætning af fællesantenne på gavl af nr. 158 samt udskiftning af nye forstærkere med returvej i alle 7 TV-skabe.

Baunevejens Grundejerforening



Der opsættes en 14 element UHF antenne samt en FM/DAB antenne. Det gamle sløjfeanlæg anvendes til at fordele TV- signalet til alle. Det er nu muligt selv at vælge egne TV- kanaler jf. Loven om valg af frie TV-kanaler, der træder i kraft d. 01.01.18

Ad 3c. Vedtages forslag 3.b. Fremlægger bestyrelsen forslag til Budget 2017 til vedtagelse herunder nedsættelse af årligt kontingent i 2017 til kr. 3.400 inkl. vejfond. Kontingent kan påregnes nedsat yderligere i 2018, da TV-udgifter bliver meget mindre!

På bestyrelsens vegne og vel mødt ☺

Med venlig hilsen

Lene Schütt Skov

Bestyrelsen består af:			
Formand	Peter Dall	nr. 80	formand@baunevej.dk
Næstformand	Jimmy Blixt-Pedersen	nr. 100	naestformand@baunevej.dk
Kasserer	John Larsen	nr. 104	kasserer@baunevej.dk
Sekretær	Lene Schütt Skov	nr. 128	sekretaer@baunevej.dk
Bestyrelsesmedlem	Vakant	nr.	

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Formand Peter Dall, bød velkommen også til de nye medlemmer. Jesper K. Madsen fra BOXER TV, orienterede om hvilke muligheder de har. Der var stor spørgelyst til afklarende spørgsmål. Orienteringen afsluttes og repræsentanten sendes hjem. **Herefter påbegyndes den ekstraordinære generalforsamling.**

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Kai Nielsen nr. 172, til dirigent. Kai blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling (fremover EG), er lovligt indvarslet og post omdelt den 10. oktober 2016. Som stemmetællere udpeges vores revisorer, Jørgen Thomsen og Lars Hansen. Dirigenten foreslog sekretær Lene S. Skov som referent, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Tilstede er mødt 43 stemmeberettigede medlemmer, samt 6 ved fuldmagt.

Ad 2. Peter Dall berettede, om de opgaver der foreligger for grundejerforeningen, de næste år. Blandt andet vedtægter, koldtvandsrør og økonomi omkring dette, ny deklaration samt asfaltering. Formanden udtalte: Hvis ingen medlemmer melder sig, så har forsamlingen vedtaget, at de nuværende 4 i bestyrelsen, kan fortsætte til den ordinære generalforsamling i foråret 2017. Ann Welling, nr. 84, meldte sig frivilligt som bestyrelsesmedlem, og blev valgt med akklamation. Velkommen til Ann i bestyrelsen. Der var desværre ingen, der ville påtage sig at stille op som suppleanter! Det kræver en vedtægtsændring, hvis det skal være sådan fremover.

Ad 3a. Formanden motiverer forslaget. Udgifter til trykning af indkaldelse til generalforsamling, kan nedsættes betydeligt, hvis det i stedet kan udsendes pr. mail til alle, med tilmeldt mail til bestyrelsen. Medlemmer uden mail, vil fortsat modtage indkaldelsen i postkassen. Marianne Norén nr. 146, spørger til hvordan bestyrelsen vil overholde § 7, om at nå og indberette til Nets, inden

Baunevejens Grundejerforening



beløb går til opkrævning. Bestyrelsen vil se på dette til den ordinære GF i marts, men da GF kan flyttes til marts mdr. fremover, vil det også løse et problem for kassereren. Næste GF bliver den 6/3 2017, hvorfor indberetning til Nets ikke er et problem i 2017. Samtidig med budgettet for 2017, er på dagsordenen d.d. kommer det ikke op igen på GF i marts. Der bliver spurgt til, om man selv kan vælge om man vil modtage indkaldelsen pr. mail eller brev. Dette bliver afvist af bestyrelsen. Ligeledes oplyses det, at dato og indkaldelse til generalforsamling, lægges på foreningens hjemmeside. Forslaget vedtages med 45 stemmer for forslaget, 2 stemmer i mod, mens 2 ikke stemmer.

Ad 3b. Formand motiverer forslaget, og gør under debatten opmærksom på at Erik og Bjarne, selv var med til at forkaste kontraktforslaget fra YouSee i bestyrelsen. YouSee fastholder fortsat her i september, den samme kontrakt/beløb og 10års binding. Vi har haft teknisk bistand til nuværende løsning. Bestyrelsen har undersøgt flere muligheder ved forskellige udbydere (Parabolmand, Nianet og Fullrate og flere af de andre selskaber på markedet). På GF vises billeder af løsningen på hus nr. 156 og 158. Antennen vil komme til at pege på Hove senderen, der er 9 km herfra.

På et senere tidspunkt, skal vores deklaration ændres. I vores tinglysning, står at vi har en fællesantenne ved nr.78!

Lov om tv og frit valg gennemgås. Hvornår man skal opsiges og opsigelsesvarsler. Bestyrelsen mener, at vi vælger det rigtige, i forhold til de valg, der kommer i loven. YouSee skal opsiges med 3 mdr. varsel. Så YouSee lukker den 1. april. Vores kabelnet er målt af Teracom, Parabolmand og Dansk Kabeltv og alle finder at nettet virker. Alle målinger er fra i år. Det som ikke virker, er vores forstærkere.

Bestyrelsen arbejder på bredbåndsløsning.

Bjarne Larsen nr. 94, spørger hvorfor Boxer og ikke Stofa. Stofa vil ikke grave. Erik Larsen nr. 78, siger han har haft kontakt med Røjlevangens antenneudvalg. Han fortæller om deres løsning til kun 7000kr. pr. husstand YouSee vil opsætte et nyt anlæg, som de vil servicere. Med bredbånd med 300mbit. Han spørger til hvorfor vi ikke har fået det tilbud? Formanden svarer, at bestyrelsen har set deres tilbud. De skal betale 349 kr. pr. mdr. for bredbåndsløsning på 300MBit, også kommer pris for tv-kanaler oveni. Torben Rydiander nr. 170, spørger til tilbuddet fra YouSee den 29. feb. 2016. Tilbuddet medfører, at der skal trække skinner på forsiden af alle huse og lægges nye kabler, der trækkes lodret ned på forsiden af huset. Udfor alle husene mod Baunevej, sættes tv skabe op. Der var ikke internet med i tilbuddet. Det var før loven blev vedtaget. Pr. 25. sept. er YouSee´s tilbud fra feb. Ikke ændret. YouSee ejer hele anlægget. Der skal indsamles 72 underskrifter ind, for at man må opsætte skinner på alle huse. Hvis en siger nej, kan det ikke gennemføres. Der spørges til prisniveau. YouSee har prisstigning pr. 1. jan. 4-6 kr. Det samme gælder for Boxer, hvor man ikke er bundet. Nr. 118 spørger til holdbarhed, hvis vi vælger at beholde dette sløjfeanlæg. Det betyder, at vi kan beholde det teknisk i orden, de næste 5-6 år. Der er forskel i alder på vores anlæg, og det i Budstikken og i Røjlevangen. I Budstikken har man ingen fællesanlæg. Formanden udtalte; Ved valg af Boxer, kan man melde sig ud efter første mdr. Torben nr. 170, spørger til hvad vi får for de 60.000kr. De bruges til at opdatere teknikken i alle tv-skabe, og den antenne der skal sidde på nr. 158. Vores gamle anlæg er testet, så vi på sigt kan få internet ned via dette system. Jørgen nr.138, spørger til returvej, hvad det betyder. Det skal anvendes, såfremt vi kan få et acceptabelt tilbud på internet.

Baunevejens Grundejerforening



Røjlevangen fik i 2009 opdateret deres anlæg, til også at kunne modtage internet. Vi var for sent ude og fik det ikke. Det betyder man kan komprimere det ud. Der hvor du tager tv ud af stik i dag, skal der opsættes en ny stikdåse, til tv, internet, FM-radio og DAB-radio. Radioen forbliver som den er nu, hos Boxer. YouSee lukker FM radiosignalet den 9/1 2017. Tænd i stedet tv og hør radioen der. Vi har ryggen mod muren, ved valg af YouSee. For medlemmerne kan framelde sig YouSee, og så skal øvrige, der har YouSee betale hvad det koster. YouSee koster Kr. 414+55, Bokser koster 10 kr. mere. Jimmy udtalte; Vi kan fravælger alt, eller stavnsbinde os til YouSee. Hvis vi vælger de nye skabe til, kan vi få bedre internet løsninger. Ole nr.160, anbefaler at alle stemmer ja. Så har vi været solidariske og kan melde og os ud i jan. 2018. For stemmer: 40. Imod stemmer: 8 stemmer, 1 stemmer ikke. Forslaget er vedtaget.

Ad 3c. Budget gennemgås. Vi får i dec. ca. 80-85.000kr. (ind på vejfond kontoen) pr. vej i alt ca. 240.000kr. Vi har en aftale med Park og vej, HTK om at der kan lægges asfalt i 2017 og 2018. På det udsendte budget er kontingentet 750 kr. pr kvartal. Desværre vist på mødet kr. 800 - fejl rettes. Det korrekte beløb, er 750 kr., så det i alt bliver 850 kr., med 100 kr. til vejfonden. Der spørges til om bestyrelsen ikke har modtaget pengene fra den 1 vej. Det har bestyrelsen ikke. Fjernvarmen overfører pengene til Park og vej. Der viderefører pengene til bestyrelsen, senest i december. Der spørges til sommerfest, at der ikke er afsat penge. Medlemmerne har mulighed for at fremsætte forslag til den ordinære generalforsamling. For budgettet stemmer 49, imod: Ingen stemmer.

Ad 4. Koldtvandsrørudvalget orienterer, om status på deres arbejde. Der har været møde med en bank d.d. Vi har meget jura med i arbejdet, og arbejder på den del nu, som blev forkastet sidste gang. Vi har indhentet 3 tilbud og forhandler nu med disse firmaer. Planen er at der skal være en stophane ud for hvert hus. At hvert medlem selv skal financiere udgiften til egen stikledning til vandmåler, samt tilslutningsgebyr til HTK Forsyning. Udvalget bruger tid på at tale om hvad det betyder, sådan at vi kan forklarer tingene, så alle kan forstå det. Udvalget prøver at nå at blive færdig, til at kunne fremlægge forslag, på næste GF.

På spørgsmål til tidshorisont. Svarer udvalget at de satser på at nå 1-2 veje i 2017. De holder fast i den pris udmelding, der tidligere er meldt ud. En lille prisforskel på 17 – 20.000kr. pr. medlem + 8500kr til kommunen. Vi arbejder på at man kan undgå opgravning, andet end til "skydning" af rør. Der spørges til om det kan komme en tegning ud med forslaget. Jimmy opfordrer til at skrive til rørudvalget, hvis man har forslag/ideer til dem. Der bliver spurgt til om man kunne have undgået opgravning af fjernvarmerørene. Det er ikke grundejernernes fjernvarmerør. Det er kommunens og de var slidte.

Formanden og medlemmerne takkede Kai Nielsen for veludført arbejde med stor akklamation. Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

20. november 2016

Referat findes underskrevet i foreningens arkiv.

Lene S. Skov

Referent

Kai Nielsen

Dirigent