

Baunevejens Grundejerforening



10. februar 2017

Bestyrelsens beretning for 2016

Det har været et turbulent år for foreningen og med de senere forandringer i bestyrelsen. Positiv opstart med den nedsatte rørgruppes arbejde, enighed i bestyrelsen om undersøgelse af ny TV-løsning, samt at vi ville arbejde for en fremtidssikker løsning af koldtvand, carportsagen, foreningens manglende arkiv, revision af vedtægter og nyhedsbreve til medlemmerne. Den 05. JUN meddelte Erik Larsen og Bjarne Larsen, at de trak sig fra bestyrelsen med begrundelsen samarbejdsvanskeligheder. Den ny bestyrelse har siden haft ekstra mange udfordringer de sidste 7 mdr. af 2016 og her i JAN og FEB 2017 til løsning af de arbejdsopgaver, der er løst, og dem som er foran os!

Der er sat rekord i bestyrelsesmøder: Afholdt til dato 16, heraf 11 efter den 05. juni, og i rørgruppen 10 møder. - Det har for det enkelte bestyrelsesmedlem været en stor belastning, da vi fire (Lene, Jimmy, John og undertegnede) har været "Tordenskjolds soldater" og flere har deltaget i rørgruppens arbejde. Bestyrelsen blev heldigvis udvidet 01. NOV 16 - tak til Ann Welling. I rørgruppen har der også været forandringer gennem året, og består i dag af Jimmy nr.100, Peter S nr. 128, John nr. 104 og Peter D nr. 80.

Vi har afholdt flere møder med HTK Plan og Byg, HTK Forsyning, HTF Fjernvarme, forskellige firmaer på TV- og IT- området og ikke mindst med de firmaer, der har afgivet tilbud på rørområdet. Møder med bank, advokat og repræsentanter fra GF Budstikken I og II og GF Røjlevangens TV-arbejdsgruppe.

Grf. har modtaget dispensation til opsætning af ny fællesantenne fra HTK.

Vi må alle rette en stor tak til nr. 158 og nr. 156 for deres velvilje og godkendelse til, at vi nu igen har fået en fællesantenne og flyttet hovedskabe for TV-modtagelse og el ud i skel.

Vi har fra HTK Park og Vej (Driftsbyen) modtaget følgende og forhandlet på plads:

Driftsbyen er underentreprenør for HTF Fjernvarme. På vore tre stikveje er lednings-graven retableret midlertidigt med en grov bærelagsasfalt. Driftsbyen har modtaget betaling fra HTF Fjernvarme til at fræse de øverste 2 cm af den grove asfalt i ledningsgraven og efterfølgende udlægge fint pulverasfalt i 2018, men i stedet for at gennemføre de planlagte retableringsarbejder videresender Driftsbyen betalingen fra Høje Taastrup Fjernvarme minus 10% til grundejerforeningen. Vi har den 27. DEC 2016 modtaget i alt for de tre veje kr. 293.564,90 kr. inkl. moms indsat Vej fonden. Grf. overtager samtidigt forpligtigelsen til retablering af lednings-graven. Dvs. at vi nu har mulighed for "næsten" få asfalteret vores stikveje i fuld bredde i 2018 for dette beløb, hertil kommer udgiften til udskiftning af 24 rendestens-riste samt opretning flere steder af kantsten.

Det er dejligt, at en af de andre store opgaver er overstået: ny antenne, forbedret fællesanlæg og Boxer TV fra den 17. marts 2017. Den næste store opgave afgøres på denne generalforsamling: Udskiftning af vore koldtvandsrør? Her har Morten Wilmer, nr. 118 været rørgruppen en meget stor hjælp med udarbejdelse af kontraktforhold til det firma, der måske skal udføre udskiftningen af vore koldtvandsrør.

Da den nye bestyrelse tiltrådte, var der et par uløste opgaver: Nedgangen/trappen til Budstikken fra stikvej 1 og 2 blev lavet. Tak til nr. 120 og 144 fordi I altid sørger for at holde trappen fejlet og ren for is og sne. Også tak til de medlemmer, som frivilligt beskærer og renholder buskads/bede for enden af stikvejene ud mod Budstikken.

Baunevejens Grundejerforening



En af de lidt større sager var den gamle "carportsag", den har nu været til høring ved medlemmerne siden 18. AUG, og vi har d.d. ikke modtaget bemærkninger eller ændringer retur, så den kommer også til afstemning, som lovet.

Der er gennem hele året udsendt informationer både fra bestyrelsen og rørgruppen, således at alle har kunnet følge med i, hvad der sker i foreningen. Tilbagemeldinger til bestyrelsen har været meget positiv, og ikke mindst den hjælpsomhed vi har modtaget fra mange.

Alle har modtaget parkeringsregler for Høje-Taastrup Kommune, og i særdeleshed hvad de betyder for os på vore stikveje, at vi må holde med alle fire hjul på græsrabatten! Skrivelse om hvordan forstærkning af egen græs rabat kan udføres til fast parkering er ligeledes udsendt! Begge kan findes på vores hjemmeside: baunevej.dk

Vores daglige webmaster for hjemmesiden er Peter Schütt Skov. René Rasch har i rigtig mange år stået for udarbejdelsen og vedligeholdelsen af vores hjemmeside. Vi fik ham til at lave et lille kursus så det var lettere for os at indsætte og redigere. René er stadigvæk i baggrunden, såfremt der skulle ske noget uforudset. En stor tak til René for hans mangeårige indsats, ligeledes stor tak til Peter Schütt Skov.

Udkast til nye reviderede vedtægter er udarbejdet og har været gennem flere hænder i bestyrelsen og ved et par kyndige medlemmer på dette område samt § 9 ved vores advokat, og klar til afstemning på generalforsamlingen.

Fremadrettet så vil 2017 og 2018 måske kunne indebære løsning af følgende opgaver:

- a. At vi den 06. marts får vedtaget et nyt "koldt vandssystem" med egen stophane og med etableringsperiode fra april/maj og frem.
- b. At vi den 06. marts ligeledes får vedtaget nye vedtægter, så der igen kan udarbejdes forslag til en ny deklaration i 2017 til senere vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling.
- c. At vi kan undersøge tilbud og fremlægge forslag til at få asfalteret vore tre stikveje i fuld bredde måske i 2018. HTK Park og Vej anbefaler, at den bliver asfalteret på samme måde som det er udført på vejen Sydskellet (asfalt lidt op af kantstenen).

På bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen

Peter Dall