

Beretning for 2015.

Indledning

Det har været et år hvor bestyrelsen har brugt meget tid på koldvandsrør problemet. Vi fandt frem til et forslag som vi fremlagde til den ekstraordinære Generalforsamling.

Dette forslag kom der mange indsigelser over , som endte med at der blev nedsat et udvalg som nu arbejder med en løsning.

Bestyrelsesmedlem Erik Højby ønskede herefter at træde ud af bestyrelsen. Suppleant Lene Schütt Skov indtrådte i bestyrelsen i stedet for Erik H.

Der har naturligvis været én del andet vi har måtte tage os af i løbet af året.

Deklaration

Vi har en deklARATION fra år 2000 som blev godkendt af kommunen og af

Grundejerforeningens generalforsamling, men som ikke er blevet tinglyst som kræves. Tinglysningen har trukket ud, da det koster 15 til 20.000 kr. Det skal vi finde en løsning på.

Veje og stier

Snerydning og græssslåning er hidtidig fortaget af Bjarne Larsen, det er besluttet at John Larsen tager sig af dette fremover. Græsslåmaskinen er meget slidt, så det må vi også have fundet en løsning på.

Vejtræerne ødelægger nogle steder fliser og det har forekommet at rødder har ødelagt de ledninger der ligger ved vejen. Vi har drøftet om det skal være tilladt at fjerne de træer der giver problemer.

Der er grundejere, der har ladet deres hække og andet gå ud over skel. Det kan forhindre fri passage på gangstien. Det beder vi dem derfor om at gøre noget ved det snarest.

Fjernvarmerør

I 2014 fik vej 1 lagt nye fjernvarmerør. Ifølge Fjernvarmeværket er turen kommet til vej 2 og 3 her i 2016. Beboerne på vej 2 og 3 vil blive nærmere informeret. Arbejdet begynder på vej 2, ca. maj mdr. og vej 3 ca. august måned.

YouSee

Vi må konstatere at det er blevet meget dyrt med vores TV signal modtagelse.

Det vil vi forsøge at finde en løsning på, her i det nye år sammen med YouSee.



Baunevejens Grundejerforening

Henvendelser fra ejere

Vi har fået henvendelser fra ejere, der er blevet meget generet fra genboer der har fået sat solfanger op på deres tag. Genskær ved solrige dage har betydet at det har gjort det umuligt at være i deres have. Derfor er det bydende vigtigt, at beboere fremover informere bestyrelsen inden anskaffelse af solfanger.

Så vi så vidt muligt undgår at ejer bliver generet heraf.

Der har været henvendelse om tilladelse til udvidelse af carport. Bestyrelsen finder ikke umiddelbart noget problem herfor, såfremt det er godkendt af naboer og bestyrelsen.

Sommerfest

Vi havde også i år en god og hyggelig sommerfest, hvor vejret var med os. I år har vi 50 års jubilæum, så det bør vi gøre lidt ekstra ud af ved næste sommerfest. Er der nogle der vil gå med ind i et festudvalg eller bare har en god ide, er i meget velkomne.

Nye Ejere

Der er i år kommet 2 nye ejere. Vi vil hermed benytte lejligheden til at byde dem velkommen her til Baunevej.

Afsked

Vi må i dag konstatere at Torben Rydiander ikke genopstiller.

Torben har styret vores økonomi i rigtig mange år og har dermed lagt et stort arbejde i vores forening. Det skal Torben have stort tak for.

Erik Selmer Larsen.

Formand