

UNIC-119

Den Industrielle løsning af Deres bollgproblem



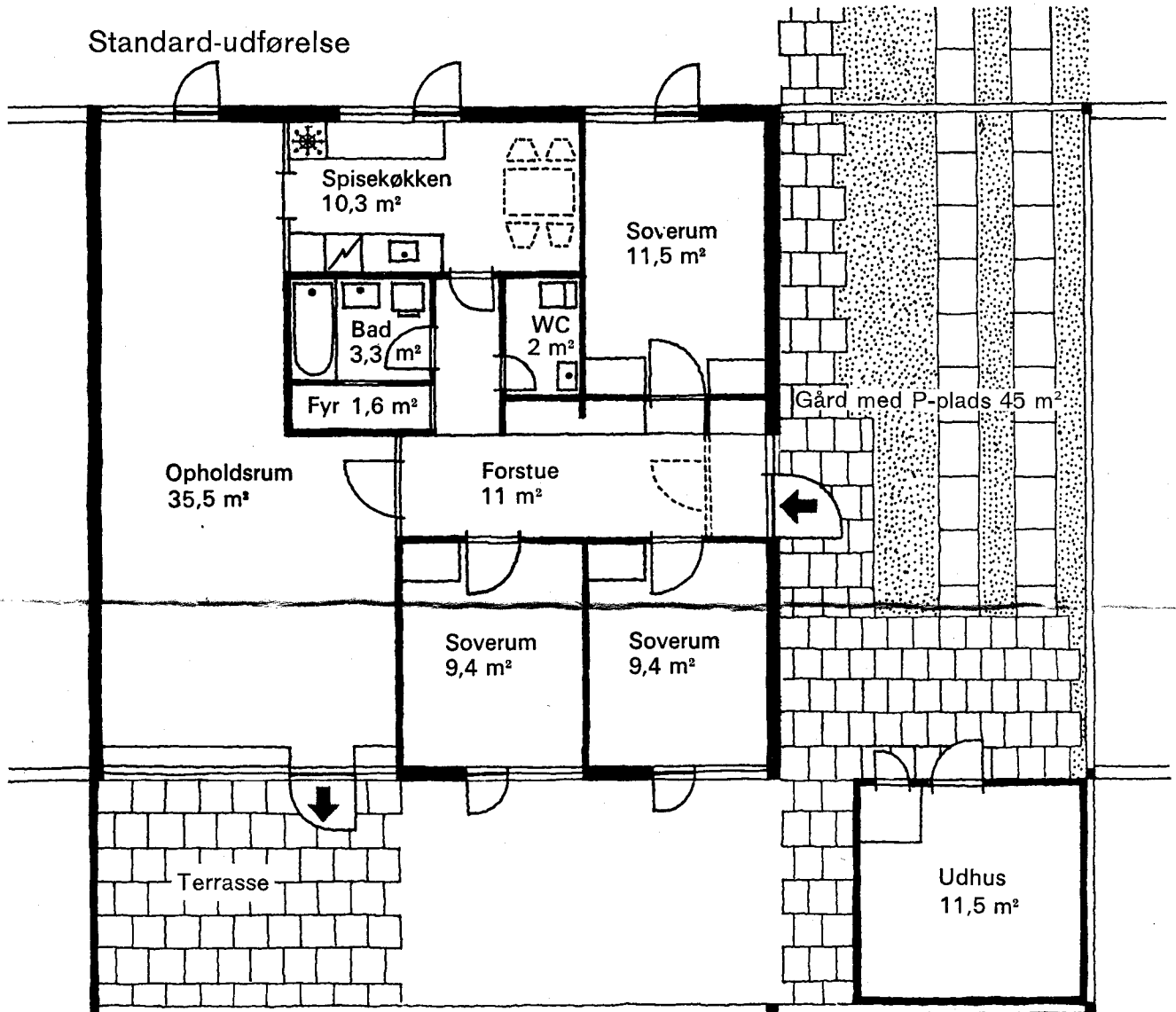
BYG
IC BYGNINGER

FREMSTILLET AF INDUSTRIELT BYGGE COMPAGNI - IBYCO A/S - TÅSTRUP

UNIC-119

Den industrielle løsning af Deres boligproblem

Standard-udførelse



Samlet grundareal ca. 400 m²

0 1 2 3 4 5 m

UNIC-119

Den industrielle løsning af Deres boligproblem

Mere end to trediedele af den danske befolkning ville foretrække at bo i et enfamiliehus, hvis valget mellem de forskellige boligformer var frit. Det har det ikke været hidtil, fordi en families boligudgift var større i et enfamiliehus end i andre boligformer.

Efter fem års udviklingsarbejde er det lykkedes at løse problemet om valgfrihed mellem boligformerne, idet UNIC-119, som vi her præsenterer Dem for, vil medføre en boligudgift for ejeren, der svarer til boligudgiften i andre boligformer af tilsvarende størrelse og kvalitet. Dette gennembrud på byggeriets område er nået i samarbejde med dansk industri ved at anvende moderne industriteknik ved fremstillingen af UNIC-119. I udviklingsarbejdet har vi som udgangspunkt taget en nutidsfamilies krav til boligen. Da kravene til boligen gennem en families liv stadig ændres, har vi sørget for en række variationsmuligheder i UNIC-119.

For at nå det økonomisk bedste resultat har vi placeret UNIC-119 med en gavl i naboskel, men vel at mærke det naboskel, der afgrænser naboens parkeringsgård. Denne enfamiliehustype benævnes ofte kædehus og sikrer Dem uafhængighed i Deres privatliv. Også på terrassen er privatlivet sikret ved placering af læmure og udhus.

UNIC-119, det nøglefærdige kædehus, opføres som industrialiseret byggeri, og den store produktion borger for kvaliteten. De bestiller huset, og når De får nøglerne udleveret, er alt i orden, lige fra ringeklokken på entredøren til forsikringen. UNIC-119 er en fordelagtig hustype med et bebygget areal på 119 m², incl. udhus. Selve boligen består af en stor vinkelstue, soveværelse, 2 rummelige børneværelser, stort spisekøkken med køle/svaleskab, el-køkken med udsugningshætte og køkkenbord i rustfrit stål. Der er adskilt bad og toilet, med vaskemaskine monteret i baderummet og plads til bidet i toiletrummet. Der er isolationsruder overalt i huset, og det opvarmes med varmluft enten ved Deres eget oliefyrt eller ved fjernvarme. Haven er delvis anlagt ved indflytningen. Opholdsstuen har egeparket, soverummene har korklinoleum, der er lunt og blødt at gå på, og øvrige rum har en smuk og praktisk vinyl. Der er mange indbyggede skabe i forstuen, køkkenet og de 3 soverum. Sådan er UNIC-119 i standardudførelsen... men De har mulighed for at gøre Deres indflydelse gældende med hensyn til placering af f. eks. skabe, døre og skillerum (se under varianter).

UNIC-119 opføres i samlede grupper, hvor vore arkitekter har skabt grundlaget for et miljø, som De vil være glad for at bo i. Tinglyste servitutter og en grundejerforening sikrer Dem, at det oprindelige helhedspræg bevares, og at evt. fællesanlæg vedligeholdes.

UNIC-119 leveres med et års fuld garanti. IBC har tegnet de nødvendige forsikringer. De behøver ikke at tænke på betaling af brandforsikringspræmie før førstkommande 1. april. For den kombinerede grundejerforsikring betaler De først præmie et år efter indflytningen.

For at lette Dem eftersyn og vedligeholdelse af dette teknisk højt udrustede enfamiliehus har vi påtaget os al garanti og service også for vore underleverandørers produkter. De behøver blot at ringe til (01) 99 23 33, dersom De ønsker besøg af vor serviceafdeling.

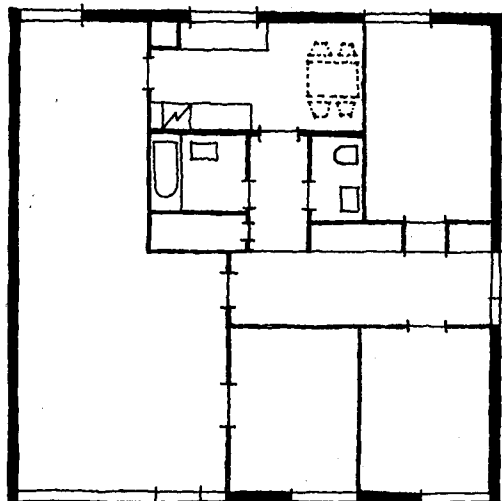
Afdelingen kan desuden levere ekstraudstyr til UNIC-119 – som f. eks. carport- og terrassetag, pejs eller opvaske-maskine.

Når De flytter ind i et UNIC-119 kædehus, kommer De ikke ud for overraskelser af nogen art. De får bolig for alle pengene... De kommer til at bo i en samlet bebyggelse med andre lige så smukke og velholdte huse.

UNIC-119 er den bedste løsning af Deres boligproblem.

UNIC-119

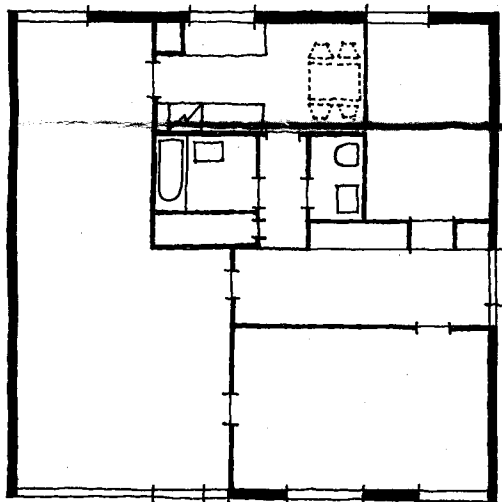
Den industrielle løsning af Deres boligproblem



Varianter og eksempler på deres anvendelse:

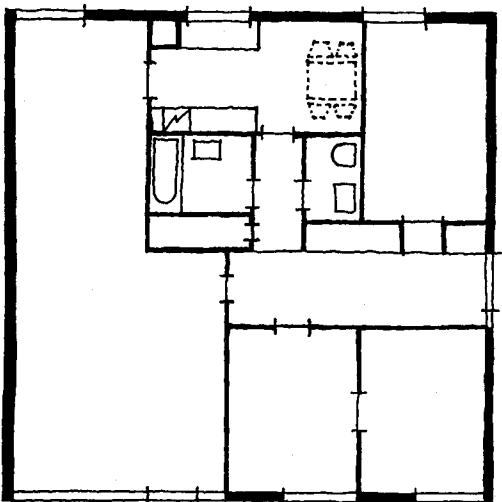
UNIC-119 A:

Samme rumfordeling som standardudførelsen, men i stedet for, at begge værelserne mod terrassen har udgang til forstuen, er døren i det inderste værelse flyttet over i væggen ind mod opholdsstuen, hvorved dette værelse kan anvendes som arbejds-værelse med tilslutning til opholdsstuen.



UNIC-119 B:

Her er de to værelser mod terrassen erstattet af et stort rum på godt 18 m², og den ene dør er flyttet fra forstue til opholdsstue. Denne variant kan tænkes at være ønskelig for familier uden børn, idet det store værelse i dette tilfælde er mere anvendeligt end de to mindre.



UNIC-119 C:

I stedet for, at begge værelserne mod terrassen har udgang til forstuen, er den ene dør erstattet med en dør mellem de to rum. Dette gør det yderste værelse dejligt roligt, så det kan anvendes enten af familiens yngste, der sover meget, eller som soveværelse til et af de voksne familiemedlemmer, der anvender det andet rum som opholds- og arbejdsrum.

Andre varianter bliver mulige i forbindelse med ekstra udstyr. Alle varianter kan udføres, efter indflytning er sket, og de to førstnævnte A og B kan udføres uden tillægspris ved ordre fire uger før montagen. Spørg Deres indretningskonsulent til råds eller bed salgsafdelingen hos IBC hjælpe Dem med at udforme den variant, som bedst svarer til Deres behov.

UNIC-119

Den Industrielle løsning af Deres boligproblem

SPECIFIKATIONER

BEBYGGET AREAL	119.1 m ² , heraf udhus: 11.5 m ² .
NETTOAREALER	Se planen.
KONSTRUKTIONER	
Ydervægge	Betonsandwich-konstruktion udvendigt beklædt med frilagt norsk marmor. Isolering med skumplast.
Tagkonstruktion	Betonhulplader med aluminiumfolie og skumplastisolering, afdækket med trykfordelingsplade, glasfiberarmeret asfaltmåtte og tagpap.
Gulvkonstruktion	Betonhulplader, frit bærende fra ydervægsfundament til centralluftkanal, ca. 55 cm over jord. Jordoverfladen isoleret med plastfolie og asfaltlamineret mineraluldsmåtte.
Skallerum	Lamineret gasbeton (bad og toilet: beton).
OVERFLADER	
Gulvbelægning	Opholdsstue: egeparket. Soverum: korklinoleum. Forstue og mellemgang: korkvinyl. Køkken: korkvinyl. Bad og toilet: helsvejst banevinyl. Bad og toilet: plastlaminat fra gulv til loft. Øvrige vægge: plasticmalede. Udvendige døre: pladedøre med industriel lakering. Et-grebs cylinderlås. Faste isolationsruder, oplukkelig sideskodde med industriel lakering. Plastlaminerede køkkenelementer med udtrækshylder. Plastlaminerede rengørings-, linned- og garderobeskabe med udtrækshylder i entré og alle soverum.
Vægbeklædning	
Døre	
Vinduer	
Køkken	
Skabsudstyr	
TEKNISK Udstyr	
Varmeanlæg	Termostatisk reguleret luftvarmeanlæg med variabel recirkulation og friskluftsforsyning samt indbygget luftfilter. Indstillelige ventiler i alle rum. Sommerventilationsmulighed. Varmekilde: fjernvarmecentral eller oliefyr, som også dækker varmtvandsforsyningen (150 liter beholder). En 3-polet 380 v og to 2-polede 220 v vekselstrømsgrupper i stålmalerskab. Køle/svaleskab 360 liter med 24 liter frostrum. Bordkomfur (14,5 cm/1500 w-18 cm/2000 w-22 cm/2000 w) med automatisk overkogssikring. Indbygningsovn med grill (1650 w/3400 w), termostattyret og ventileret. Forsynet med indbygget lys og kontaktur for automatstegning. Emhætte med 2-trins udsugningsventilator, lys og alarm-ur indbygget.
El-installation	
Køkkenudstyr	
Badeudstyr	Badekar af emaljeret stålplade med aftagelig frontplade, telefonbruser. Håndvask, hvid porcelæn, 42×56 cm. Termostatisk blandeventil for varmt og koldt vand til bad, bruser og håndvask. Indbygget vægskab med 3-fløjet spejl og indlagt lys.
Separat toilet	Kombinationskloset. Håndvask, hvid porcelæn, 30×50 cm. Porcelænshylde med spejl.
Vaskemaskine	Fuldautomatisk tromlemaskine med centrifugering.
UDHUS	Imprægneret, vandfast trækonstruktion med ovenlys. Separat, ventileret skarnposerum.

IBC forbeholder sig ret til uden varsel at foretage ændringer af nævnte specifikationer.

INDUSTRIELT BYGGE COMPAGNI - IBYCO A/S

Fabrik og hovedkontor: Lille Sengeløsevej 30 - Høje Tåstrup Postbox 60, 2630 Tåstrup Tlf: (01) 99 23 33
Afdelingskontor: Vimmelskaftet 42 B, 1161 København K Tlf: (01) 12 23 33 Mandag-fredag kl. 10.00-14.00

UNIC-119

Den industrielle løsning af Deres boligproblem



BYGNINGER

FREMSTILLET AF INDUSTRIELT BYGGE COMPAGNI - IBYCO A/S - TÅSTRUP