

Referat af ordinær generalforsamling i Baunevejens Grundejerforening den 23. februar 2009

Der var 30 stemmeberettigede til stede, men ca. midtvejs i generalforsamlingen forlod 3 ”stemmer” mødet.

1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte Niels Sørensen nr. 190, der kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Referatet blev enstemmigt godkendt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen, som var uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev kort kommenteret af næstformanden.

Der opstod en livlig debat om TV-signallevering samt vort kabel/forstærkernet. Mange har dårlige signaler og ønskede en snarlig løsning på problemerne. (Se i øvrigt forslag 2) Bestyrelsen lovede, at der i nær fremtid skulle afholdes et informationsmøde, hvor relevante udbydere kan præsentere deres tilbud.

I forbindelse med debatten om TV opfriskedes den ”gamle” fremgangsmåde ved problemer med signalleveringen:

**Den grundejer, som har problemer med tv-signalet, forhører sig hos naboerne på begge sider for at klarlægge, om problemet er generelt.
Hvis der også er problemer hos naboerne kontaktes ”Antennekontaktmanden” (Niels Høiby 4399 5336), som herefter tilkalder DanskKabelTv.**

Denne fremgangsmåde sikrer, at alle fejl bliver registreret samt at der kun er en der henvender sig til DKT.

Hver enkelt kan naturligvis tilkalde DKT, hvis de har et ”privat” problem, som ikke gælder det fælles net.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, og efter lidt debat blev det enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af næste års budget – herunder fastsættelse af kontingent.

På baggrund af budgettet for 2009 foreslår bestyrelsen et kontingent på kr. 950,- pr. kvartal pr. parcel- dvs.hhv. 900,- 1000,- 950,- og 950,- (excl. bidrag til vejfond)

Budgettet, og dermed bestyrelsens forslag, blev enstemmigt godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen

7. Forslag fra medlemmerne

Forslag 1: Fra Torben Rydiander # 170

Da der er mange knækkede og skæve fliser på fortovene i grundejerforeningen, foreslår jeg, at bestyrelsen indhenter tilbud til udskiftning/opretning af fliserne. Finansieringen foreslår jeg, sker ved at tage 75% af beløbet fra vejfonden og resten fra foreningens formue. Ud fra et modtaget overslag bliver beløbet i omegnen af kr. 57.000,-.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for (Enstemmigt)

Forslag 2: Fra Torben Rydiander # 170

Da der efter omlægningen af kanaler hos Yousee er problemer med at modtage Kanal 4 og visse kanaler via Selector, har jeg indhentet tilbud hos Dansk Kabel TV på udbedring af problemet. Ifølge Dansk Kabel TV drejer det sig om problemer med vores splitbåndsforstærkere, som har hul i frekvensbåndet. Dette kan løses ved en midlertidig udskiftning af vores forstærkere for mellem kr. 10.000,- og kr. 14.000,- + moms. Årsagen til den midlertidige løsning er vores igangværende undersøgelser om alternativer til den bestående kabel TV ordning.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for og 8 stemmer imod.

Forslag 3: Fra Heine Jensen # 210

Tegning af forsikring af vandrør og varmerør under vores krybekældre.

Der blev lidt debat ang. dette forslag.

Det blev bl.a. pointeret, at den udvidede rørskadeforsikring normalt kun gælder EFTER stophanen, og derfor ikke stikledninger i krybekælder eller fortov.

Forslaget blev herefter trukket af forslagsstilleren, mod at bestyrelsen undersøger forsikringsforholdet med henblik på, evt. at tegne en relevant forsikring.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var:

Egon Hansen, Niels Høiby og Henrik Simonsen.

Egon og Niels blev genvalgt

René Rasch blev valgt ind i bestyrelsen

9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

På valg var: René Rasch.

Som ny suppleant valgtes Lasse Hvid #214.

10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Lars Hansen nr. 88 og Jørgen Thomsen nr. 138 blev begge genvalgt for det næste år.

Som revisorsuppleant blev G.Igel nr. 144 genvalgt for det næste år.

11. Eventuelt.

Under dette punkt blev der for en gangs skyld ikke bragt nogle emner op.

Da det er sket et par gange i denne vinter, at saltsprederlastbilen IKKE har kunnet passere parkerede biler, og derfor IKKE har saltet HELE stikvejen, gentages følgende fra sidste års generalforsamling:

Det er u hensigtsmæssigt, at ”gæstebiler” parkeres med alle 4 hjul på vejen. Det kan vanskeliggøre passage hvis 2 biler parkeres overfor hinanden, og **i yderste konsekvens kan det forhindre redningskøretøjer i at komme frem!!!!**

Derfor opfordrer bestyrelsen til følgende:

- 1 Undlad at parkere på vendepladserne.**
- 2 Undlad at vende i andres indkørsler.**
- 3 Hvis der parkeres på vejen, skal dette foregå med MINDST 2 hjul på græsribatten. Alternativt kan der parkeres på store Baunevej eller Budstikken.**
- 4 Beboerne opfordres til, at ”fylde” egen indkørsel FØR der parkeres på vejen**

Sig venligst dette til jeres gæster.

Og her følger de sædvanlige ”opråb”.

Der har været udtrykt tvivl om snerydningen på vore fortove, hvorfor det herved præciseres, at vores ”snemand” KUN har som opgave at rydde fortovet langs ”store” Baunevej.

Det er udelukkende service fra ”snemandens” side, når stikvejenes fortove bliver fejlet – **det er stadigvæk den enkelte grundejer, der har rydningspligten.**

De medlemmer, som fyrer i brændeovn/pejs, opfordres til at anvende brændsel, som er **EGNET TIL AFBRÆNDING I TÆT BEBOELESOMRÅDE.**

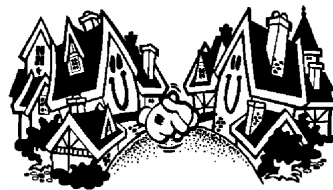
Beskær venligst jeres vejtræer, så de ikke er unødigt store – det skal være muligt at færdes på såvel vejen som fortovet, uden at få grene i hovedet.

Bed venligst jeres gæster om at **køre langsomt** på stikvejene; ligesom I selv gør.

Husk at fjerne ukrudt mellem kantstenen og asfalten; så holder vejene noget længere.

Næste generalforsamling afholdes mandag d. 8. februar 2010 kl. 19.30

Med venlig hilsen
p. b. v.
Niels Høiby



Bestyrelsen består af:			
	Egon Hansen	nr. 140	43 99 92 94
	Torben Rydiander	nr. 170	43 52 35 30
	René Rasch	nr. 206	43 99 93 68
	Niels Høiby	nr. 98	43 99 53 36
	Any Christensen	nr. 156	43 99 42 08

Referatets indhold godkendt af:

Dato:

Dato:

DIRIGENT
Niels Sørensen

REFERENT
Niels Høiby