

# Referat af ordinær generalforsamling i Baunevejens Grundejerforening den 22. februar 2011

Der var 17 stemmeberettigede til stede.

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år,
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Forelæggelse af næste års budget - herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent.**

Forsamlingen valgte Erik Larsen nr. 78, der kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### **2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.**

Referatet blev enstemmigt godkendt.

### **3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Da formanden var fraværende pga. sygdom var det Torben, som aflagde beretning.

Året 2010 har ikke budt på de store aktiviteter.

Bestyrelsen har arbejdet videre med færdiggørelse af deklARATIONEN, og håber, at den kan blive godkendt af kommunen i år.

Opgravningerne på store Baunevej og stikvejene samt retablering af div. områder forventes afsluttet i løbet af foråret. I øjeblikket forsinkes projektet af den fortsatte frost.

Da den megen sne kombineret med mangelfuld rydning forhindrede afhentning af dagrenovation tog foreningen imod kommunens tilbud om opstilling af en container, som blev flittigt brugt.

Vore postkasser skal flyttes ud til vejen/fortovet. Dette medførte lidt debat, hvor en grundejer mente, at foreningen bør klage over påbuddet og en anden foreslog, at vi i det mindste burde vælge samme model, for ikke at skæmme vejene unødigt.

Stikvejene er i denne vinter blevet gruset sammen med saltningen. En grundejer var bekymret over, om dette grus blev fejtet op. Det sker senere ligesom vejbrøndene suges med jævne mellemrum.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, og blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Forelæggelse af næste års budget – herunder fastsættelse af kontingent.**

*På baggrund af budgettet for 2011 foreslår bestyrelsen et kontingent på kr. 4.800,-pr.år pr. parcel – hhv. 1100,-, 1300,-, 1200,- og 1200,- (incl. bidrag til vejfond som udgør kr. 50,- pr.kvartal)*

Budgettet, og dermed bestyrelsens forslag, blev enstemmigt godkendt.

#### **6. Forslag fra bestyrelsen.**

Ingen

#### **7. Forslag fra medlemmerne**

Ingen

#### **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var:

Egon Hansen og Niels Høiby (de ønskede IKKE genvalg).

Valgt blev:

Bjarne Larsen nr. 90 (som var suppleant)

Christian Jungsgaard Jensen nr. 212

## **9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.**

På valg var: Kai Nyboe Jensen samt en erstatning for Bjarne Larsen. (Som gik ind i bestyrelsen)

Valgt blev:

Kai Nielsen nr. 172 blev valgt for 2 år.

Erik Larsen nr. 78 blev valgt for 1 år.

## **10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Lars Hansen nr. 88 og Jørgen Thomsen nr. 138 blev begge genvalgt for det næste år.

Som revisorsuppleant blev John Larsen nr. 104 valgt for det næste år.

## **11. Eventuelt.**

Rygaard nr. 204 klagede over for stort mellemrum mellem 2 fortovsfliser. Her er risiko for, at falde og komme til skade. Hvem dækker evt. skade?.

Bestyrelsen undersøger forsikringsforholdene.

Bjarne lovede, at han meget hurtigt vil finde på en løsning. (Nye fliser kan ikke opdrives)

Nogle grundejere har konstateret, at der er kommet grus i afløbene efter kommunens gennemspuling af kloakkerne. Hold øje med dette.

Da der ikke var flere indlæg, gav dirigenten ordet til Torben, som takkede forsamlingen for god ro og orden og dirigenten for god direktion.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

**OBS!! OBS!! OBS!!**

**Da det er sket et par gange i denne vinter, at saltsprederlastbilen IKKE har kunnet passere parkerede biler, og derfor IKKE har saltet HELE stikvejen, gentages følgende:**

**Det er u hensigtsmæssigt, at "gæstebiler" parkeres med alle 4 hjul på vejen. Det kan vanskeliggøre passage hvis 2 biler parkeres overfor hinanden, og i yderste konsekvens kan det forhindre redningskøretøjer i at komme frem!!!!**

**Derfor opfordrer bestyrelsen til følgende:**

- 1 Undlad at parkere på vendepladserne.**
- 2 Undlad at vende i andres indkørsler.**

- 3 Hvis der parkeres på vejen, skal dette foregå med **MINDST 2** hjul på græsrabatten. Alternativt kan der parkeres på store Baunevej eller Budstikken.
- 4 Beboerne opfordres til, at ”fylde” egen indkørsel FØR der parkeres på vejen

**Sig venligst dette til jeres gæster.**

**Og her følger de sædvanlige ”opråb”.**

Der har været udtrykt tvivl om snerydningen på vore fortove, hvorfor det herved præciseres, at vores ”snemand” KUN har som opgave at rydde fortovet langs ”store” Baunevej.

Det er udelukkende service fra ”snemandens” side, når stikvejenes fortove bliver fejlet – **det er stadigvæk den enkelte grundejer, der har rydningspligten.**

De medlemmer, som fyrer i brændeovn/pejs, opfordres til at anvende brændsel, som er **EGNET TIL AFBRÆNDING I TÆT BEBOELESOMRÅDE.**

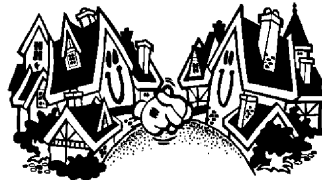
**Beskær venligst jeres vejtræer, så de ikke er unødigt store – det skal være muligt at færdes på såvel vejen som fortovet, uden at få grene i hovedet.**

Bed venligst jeres gæster om at **køre langsomt** på stikvejene; ligesom I selv gør.

Husk at fjerne ukrudt mellem kantstenen og asfalten; så holder vejene noget længere.

Med venlig hilsen  
p. b. v.

Niels Høiby



Referatets indhold godkendt af:

Dato:

Dato:

\_\_\_\_\_  
DIRIGENT  
Erik Larsen

\_\_\_\_\_  
REFERENT  
Niels Høiby