

# Baunevejens Grundejerforening



## Referat af ordinære generalforsamling den 4.marts 2019.

Afholdt i Medborgerhuset, Store sal, Taastrup Hovedgade 71, 2630

### Følgende dagsorden udsendt jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra ekstraordinærgeneralforsamling.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2018 til godkendelse herunder, at ekstraudgifter fra "koldvandssagen" lånt fra VA-fonden tilbageføres.
5. a. Fastsættelse af medlemsbidrag og honorarer/gebyrer m.m. i 2019 (Se bilag Ad. 5.a).  
b. Forelæggelse af Budget 2019 (se bilag Ad 5.b).
6. Forslag fra bestyrelsen:
  - a. Forslag om opsætning af vejpæle ved indkørslerne til de tre stikveje (se Ad.6.a).
  - b. Vedtægtsændringer for Baunevejens Grundejerforenings Vedtægter.  
Grundet påpegnig fra juridisk side, er vi nød til at ændre visse paragraffer, og ligeledes § der indgår fra den gældende Deklaration.
7. Forslag fra medlemmerne (skal fremsendes til formanden senest 15.02.19) modtaget følgende forslag fra Baunevej 90: Det vil være ønskeligt, at GF indkøbte en hjertestarter, som kan opsættes på en af stikvejene.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen, på valg er:  
Jimmy Blixt-Pedersen, villig til genvalg.  
Lene Schütt Skov, genopstiller ikke.
9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.  
(Bestyrelsen henstiller meget til, at der er mindst to medlemmer, der vil stille op).
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant  
På valg er revisorer: Jørgen Thomsen nr. 138, Lars Hansen nr. 88 og revisorsuppleant Kai Nielsen nr. 172.  
Alle villig til genvalg.
11. Eventuelt
  - a. Orientering om asfaltprojekt.

Formand Peter Dall bød velkommen til de fremmødte medlemmer fra foreningen og til generalforsamlingen:

**Ad 1.** Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Jan Svendsen til dirigent (Jan repræsenterer Morten Wilmer, nr. 118 med fuldmagt). Der er ingen andre forslag. Jan vælges enstemmigt.

Som referent foreslår dirigenten: Lene Schütt Skov, der vælges enstemmigt.

2 stemmetællere vælges ligeledes enstemmigt: Revisorerne for foreningen, Lars Hansen og Jørgen Thomsen.

Dirigenten konstaterede, at der er indkaldt med lovligt varsel til Generalforsamlingen (GF), i henhold til Paragraf 11.

Tilstede er 23 stemmeberettiget og 2 ved fuldmagt.

**Ad 2.** Referat fra ekstraordinær GF i 2018 blev fremlagt til godkendelse, og vedtaget enstemmigt.

**Ad 3.** Beretningen er udsendt med indkaldelsen. Formanden Peter Dall ønsker at takke, for de rigtig mange positive tilkendegivelser til bestyrelsen. En tak til bestyrelsen, revisorer, webmaster og suppleanten og ikke mindst for medlemmernes fremmøde. Det har været et mindre travlt år for selve bestyrelsen. FM omtalte, hvad der var skyld i de øgede udgifter til tinglysning, landmåler samt aflysningstinglysning for gl. Fjernvarme og ikke mindst besværlighederne med aflysning af IBYCO a/s. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt, uden bemærkninger.

**Ad 4.** Kassereren John Larsen gennemgik regnskabet, der er medsendt med indkaldelsen. John kommenterer resultatet, og oplyste om beløb anvendt til "Diverse", i forbindelse med vandrørprojektet 2017. Vi har skiftet bank fra Nykredit Bank til Danske Bank. Flere banker blev kontaktet inden. Årsagen var Nykredits gebyrer steg grundet vores indestående på over kr. 200.000. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

**Ad 5. a.** Fastsættelse af medlemsbidrag og honorarer/gebyrer jf. udsendt bilag Ad. 5.a blev forelagt, kommenteret og godkendt enstemmigt.

**b.** Budgettet blev fremlagt og kommenteret, hvorefter alle punkter under udsendt bilag pkt. "Ad.5.b." vedtages enstemmigt. Bestyrelsen opfordrede kraftigt til, de sidste medlemmer tilmeldte sig Betalingsservice (BS). Der er stadig enkelte, som ikke har BS. De glemmer indimellem at betale til tiden, hvorved der kommer rykkergebyr på deres indbetaling.

Det koster bestyrelsen tid, og penge for de medlemmer, der ikke er med i BS!



## Ad 6. Forslag fra bestyrelsen:

- a. Forslag og formål vedr. opsætning af vejpæle eller store kampesten ved vores stikvejs indkørsler blev forelagt. Der er flere spørgsmål til forslaget. Bl.a. spørges til prisen på henholdsvis en sten og en pæl. Pælen er dyrere at udskifte end en sten, hvis nogen kører ind i den. Nr. 170 ønsker ikke dette forslag, da han ikke synes det vil se pænt ud, han vil miste en p-plads. Det er meningen at stenen/pælen skal ligge inden for vores matrikel. Der bliver spurgt til om det er lovligt. Bestyrelsen har taget kontakt til kommunen og politiet, og det er lovligt. Der er 2 stemmer imod forslaget, ingen der undlader at stemme, så forslaget er vedtaget, at der skal laves en markering. Der stemmes for pæle, eller for sten. Det blev vedtaget at der kommer sten, ved indkørslerne til de 3 stikveje.
- b. Begrundelsen for igen at ændre i vores vedtægter blev fremført. De vedtægter, der herefter var ændringer i blev fremlagt til afstemning: § 1, § 2, § 4, § 5, § 7, § 9, § 12, § 13, § 15, § 16, § 18, § 20 appendix 1, § 21. Der stemmes om alle paragraffer på en gang, og det vedtages enstemmigt, efter få spørgsmål, bl.a. til nogen af formuleringerne.

## Ad 7. Forslagsstiller Baunevej 90 fremlagde sit forslag: Det vil være ønskeligt, at GF indkøbte en hjertestarter, som kunne opsættes på en af stikvejene.

Bestyrelsen har ved udsendelse af forslaget angivet forskelligt omkring, hvad der måske kræves ved opstilling af en hjertestarter også økonomisk. Bestyrelsen foreslår nedsættelse af en arbejdsgruppe, inkl. forslagsstiller. Bestyrelsen har inden den 01. marts ansøgt Tryk Fonden om at komme i betragtning til at få tildelt hjertestarter og varmeskab. Der skal måske være nogen, som afhenter og bringer hjertestarteren. Der er bred enighed om, der nedsættes en arbejdsgruppe, som arbejder videre med det. Arbejdsgruppen bliver fra nr. 90, Bjarne Larsen, nr. 170 Torben Rydiander, og fra nr. 138 Jørgen Thomsen.

## Ad 8. På valg til bestyrelsen er:

Jimmy Blixt-Pedersen, der blev genvalgt med akklamation.

Lene Schütt Skov ønskede grundet sit daglige arbejdspress ikke at genopstille. Forsamlingen sagde tak til Lene med stor akklamation.

Valg af nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen foreslår Rita Larsen i nr. 76, der var ikke andre der ønskede at stille op. Rita vælges med stor akklamation.

## Ad 9. Valg af to suppleanter. Nuværende ønsker ikke at genopstille. Bestyrelsen opfordrer til suppleanter stiller op.

Der er ikke mødepligt til bestyrelsesmøder for suppleanter, men bestyrelsen vil meget gerne inddrage suppleanterne. Der er ikke nogen der stiller op, og de fremmødte giver hermed bestyrelsen fuldmagt til at arbejde videre til næste ordinære generalforsamling, også selv om et medlem udtræder.

## Ad. 10 På valg som revisorer er: Jørgen Thomsen, nr. 138 og Lars Hansen, nr. 88 og revisorsuppleant er: Kai Nielsen, nr. 172. Alle blev genvalgt enstemmigt.

## Ad 11. Eventuelt:

- a. Spørgsmål fra medlemmerne. Kan man sætte skilt op, om at der er vendeplads. Svaret er nej, kommunen er spurgt til råds. Der spørges til om vores riste er ulovlige og vender den forkerte vej. Det kommer der svar på i pkt. 11 B.
- b. Orientering om asfaltprojekt. Der er indhentet uforpligtende tilbud fra flere firmaer. Det er på offentlige veje at risterne skal vende rigtigt, ikke på fælles privatveje, som vores. Der siger "Vej og Park" i HTK. Det fordyrende i projektet er udskiftning og genopretning af kantsten. Der er mellem 48-79 sten, der skal skiftes. Der er knap 500-700m og det er det, der er det fordyrende. Det pålægger den enkelte grundejer at vedligeholde vejkanten og fjerne ukrudt. Desværre er der et tilfælde med oliespild ud for en ejer. Her skal der i første omgang hældes en masse kattegrus på asfalten til at suge olien op, og evt. skal asfalten fræses af til man ikke kan se oliepletterne mere, ifølge HTK. Asfalten skal kasseres som miljøfarligt affald, hvilket er dyrt (ejereren som skal betale, hvis det bliver nødvendigt). Bestyrelsen vælger HTK "Vej og Park" afdelingen, til opgaven med udlægning af asfalt. Det er det billigste og bedste tilbud vi har fået, og arbejdet udføres af et anerkendt firma. Her får vi rabat, og skal ikke lægge en sum penge, inden de vil lave noget. Vedr. kantsten som skal skiftes/ordnes inden asfaltering her skal vi have indhentet tilbud fra HTK og et brolæggerfirma (vi har fået et tilbud hjem). Såfremt hele projektet overstiger vores kapital, så skal det udskydes. Bestyrelsen ønsker en vejledende afstemning, om bestyrelsen skal arbejde videre med løsning a, b eller c

## Baunevejens Grundejerforening



Løsning A: Ingen udskiftning eller hævning af kantsten, pris kr. 282.000.

Løsning B: Udskiftning af de markerede kantsten, i kan se på vejene. Hævning af kantsten og rep. af rabatter. Pris kr. (282.000 + 220.000) ca. kr. 502.000.

Løsning C: Opretning/udskiftning af 95 procent af det hele. Pris kr. (282.000 + 400.000) ca. kr. 682.000.

Det haster at få asfalteret vejene, så de nuværende render fra nedlæggelse af fjernvarmerør ikke skiller i kanten helt fra den gamle asfalt. Hvilket er en fordyrede del, der evt. skal ligges til projektet. Herefter sættes forslaget til afstemning.

For forslag A: 1 stemme,

For forslag B: 21 stemmer,

For forslag C: 2 stemmer

og en der har undladt at stemme.

Formanden fik her ordet til en afsluttende bemærkning og takkede her den afgående sekretær for et stort og godt stykke arbejde i mange år i bestyrelsen.

Hermed er generalforsamlingen slut, og dirigenten takker for god ro og orden.

04. marts 2019

Referatet findes underskrevet i foreningens arkiv

Lene S. Skov

Referent

Jan Svendsen

Dirigent