



## Referat af ordinær generalforsamling i Baunevejens Grundejerforening den 27. februar 2013.

Der var 19 stemmeberettigede til stede.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forelæggelse af næste års budget- herunder fastsættelse af kontingent.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Forslag fra medlemmerne.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent.**

Forsamlingen valgte Erik Larsen nr. 78, der kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### **2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.**

Referatet blev enstemmigt godkendt.

### **3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbende år.**

Bestyrelsen har afholdt fire møder i det forgangne år og har haft en del beboer henvendelser. Disse henvendelser drejede sig bl.a. om solfangere og tv signaler. De fleste på generalforsamlingen kunne konstatere at tv signalet virker meget bedre nu en det har gjort længe. (Der blev dog konstateret at der vises for meget fodbold!) Vi har fået lavet gelænder ved trapperne for enden af vej et og to. De skulle efter sigende fungere godt.

Det har været nødvendigt at investere i en ny fejmaskine. Derfor er der en overskridelse på 10.769 kr. på årets regnskab.

Endelig er deklARATIONEN klargjort, underskrevet og ligger nu til underskrift på Rådhuset. Deklarationen gav en del bemærkninger bl.a. om hvornår vi kunne forvente den godkendt. Bestyrelsen vil lægge den på hjemmesiden og omdele den i papirform, når den kommer retur.

Der blev spurgt til regler for opsætning af brændeovne i deklARATIONEN. Det virker til at det afsnit er røget ud af deklARATIONEN. En anden mente dog at reglen i forvejen gælder samtlige husstande i Danmark, så det ikke var så vigtigt. Bestyrelsen undersøger sagen, så det kommer med igen, hvis det er nødvendigt. Ud over det ser bestyrelsen også på om der er mere der mangler fra den sidste deklARATION. Endelig blev der spurgt til om der var sat dato for, hvornår fjernvarmen lægges ud i vejen? Der vil formentlig gå ca. to år før det vil ske. Bestyrelsen vil kontakte vandværket for at høre om mulighederne for også at få lagt det kolde vand ud i vejen samtidig.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Regnskabet blev gennemgået af kassereren. Han kunne fortælle at der i år var et underskud på 10.769,62 kr., hvilket skyldes etablering af gelændere samt indkøb af ny fejmaskine. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

#### **5. Forelæggelse af næste års budget – herunder fastsættelse af kontingent.**

På baggrund af budgettet for 2013 foreslog bestyrelsen et kontingent på 5250 kr. pr parcel. Hertil kommer 50 kr. pr kvartal til vejfonden, altså i alt 5450 kr. pr parcel. Budgettet og dermed bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

#### **6. Forslag fra bestyrelsen.**

Ingen.

#### **7. Forslag fra medlemmerne.**

Ingen

#### **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var Kristian Jensen og Bjarne Larsen - som var villige til genvalg. De blev begge genvalgt. Ud over det skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem, da formand Rene Rasch havde valgt at stoppe i bestyrelsen grundet arbejdspress. I stedet blev Erik Larsen nr. 78 valgt ind i bestyrelsen.

#### **9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.**

På valg var Kai Nielsen som var villig til genvalg. Han blev enstemmigt genvalgt.

## **10. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.**

På valg var Jørgen Thomsen, Lars Hansen og John Larsen som alle var villige til genvalg. De blev alle genvalgt.

## **11. Eventuelt.**

Under eventuelt blev der spurgt til flere sager.

Der blev spurgt til vores fliser, da der stadig er flere der ligger skævt mv. Hertil kunne Bjarne fortælle, at der var blevet skiftet 40 stk. i 2012. Bjarne ser fliserne igennem og vender tilbage til bestyrelsen, så det kan blive ordnet.

Der blev talt om at vejene har taget en del skade af frosten denne vinter. Det vil Bjarne også se på.

Bente nr. 192 havde parkering på vendepladserne oppe som et problem. Det skete for tit at der holdte biler på vendepladsen, så deres indkørsel i stedet blev brugt som vendeplads. Hun mente at der skulle skiltes med Parkering forbudt hos grundejere med vendeplads. Denne form for skiltning kan dog ikke pålægges den enkelte grundejer. Men ud over det skal det fra bestyrelsen side påtales at der er parkering forbudt på vendepladserne.

Som det største punkt under eventuelt var den nye lov om kabel TV, der træder i kraft om ca. to år. Den gør at man ikke kan pålægge den enkelte grundejer at gøre brug af det fælles kabel tv. Det vil sige at hvis flere melder sig ud skal de resterende brugere betale det mere. Det stiller mange spørgsmål i sig selv.

Er der opsigelses varsel på vores kabel tv? Er der bedre muligheder?

Det koster 379 kr. pr mdr. pr husstand nu. Hvad kommer det til at koste?

Det blev pålagt bestyrelsen snarest at nedsætte et udvalg der straks skal gå i gang med at finde en løsning, der er bedre og hvis muligt også er billigere. Der vil blive holdt et medlemsmøde, og meget gerne med en uvildig konsulent.

Under eventuelt blev der også talt om nabostridigheder.

Der var enighed om at man som naboer måtte tale indbyrdes om hverdagens små irritationer for at undgå at disse vokser sig til problemer - med risiko for nabostridigheder.

Herefter takkede Erik Larsen for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.