

# Referat af ordinær generalforsamling i Baunevejens Grundejerforening den 26. februar 2007

Der var 20 stemmeberettigede til stede.

## 1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte Niels Sørensen nr. 190, der kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

## 2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Referatet blev enstemmigt godkendt.

## 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen, som var uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev kort kommenteret af formanden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af formanden, og efter lidt debat blev det enstemmigt godkendt.

## 5. Forelæggelse af næste års budget – herunder fastsættelse af kontingent.

*På baggrund af budgettet for 2007 foreslår bestyrelsen et kontingent på kr. 800,- pr. kvartal pr. parcel. (dog er betalingen for 2. kvartal på kr. 900,- dvs. hhv. 720,- 900,- 800,- og 800,-)*

Budgettet, og dermed bestyrelsens forslag, blev enstemmigt godkendt.

## 6. Forslag fra bestyrelsen.

**Forslag 1:** Da flere grundejere tidligere har ytret ønske om at udskifte indkørselsfliserne, for egen regning, mellem vej og fortov med fliser matchende dem i selve indkørslen, ønsker bestyrelsen afstemning omkring dette.

Kravet fra kommunens side er, at det skal være betonfliser med en tykkelse på mindst 8 cm.

Vedtages forslaget, skal det herefter til godkendelse hos kommunen.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 5 stemmer hverken for eller imod.

**Forslag 2:** Men henblik på at få deklARATIONEN godkendt, foreslår bestyrelsen at ændre paragraf 4.2 **fra:**

Det er tilladt på bebyggelsen at opføre tag med 18° hældning, når det udføres i nøje overensstemmelse med bygningstegninger og materialebeskrivelser samt farvevalg, der er udarbejdet af arkitekt A. Bøggild i 1982.

Tagpladerne skal fremstå som sorte, 2-fods B 7 eternitplader.

Før en sådan ændring påbegyndes, skal der i hvert enkelt tilfælde foreligge en byggetilladelse fra Høje Taastrup kommune.

Ingen ejer har pligt men udelukkende ret til at lade denne ændring foretage.

**Til:**

*Det er tilladt på bebyggelsen at opføre tag med 18° hældning, når tagpladerne fremstår som sorte, 2-fods B 7 eternitplader*

Forslaget blev trukket, da formuleringen kunne misforståes med uønsket resultat til følge.

Bestyrelsen vil omformulere forslaget, så alt dækkes ind, og senere tage det op til ny afstemning.

## **7. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

## **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var:

Egon Hansen  
Henrik Simonsen  
Niels Høiby

Alle 3 blev enstemmigt genvalgt.

## **9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.**

René Rasch nr. 206 blev genvalgt.

## **10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Lars Hansen nr. 88 og Jørgen Thomsen nr. 138 blev begge genvalgt for det næste år.

Som revisorsuppleant blev G.Igel nr. 144 genvalgt for det næste år.

## **11. Eventuelt.**

Under dette punkt blev der sædvanen tro drøftet div. stort og småt.

Vendrup i nr. 176 havde desværre ikke modtaget hverken deklaration eller vedtægter ved indflytning. Det vil bestyrelsen sørge for, bliver bragt i orden.

Det blev diskutteret , hvem der er ansvarlig for vedligehold og reparation af forsyningsrørene i krybekældrene. Bestyrelsen vil få dette afklaret.

Nogle medlemmer føler sig generet af de omkringboendes brændeovne, hvorfor bestyrelsen kraftigt opfordrer til, at beboere med brændeovn fyrer med ”rent” brænde, samt fyrer på en sådan måde, at røggener undgås.

I tilfælde af røggener – hvor parterne ikke kan blive enige – foreligger der mulighed for, at den berørte grundejer kan kontakte kommunens miljøafdeling med henblik på at få dem til at aflægge et besøg for vurdering af generne.

Medlemmer boende på vej 3 undrede sig over, hvorfor sneploven ikke havde besøgt denne vej, men kun vej 1 og 2.

### **Og her følger de sædvanlige ”opråb”.**

Der har været udtrykt tvivl om snerydningen på vore fortove, hvorfor det herved præciseres, at vores ”snemand” KUN har som opgave at rydde fortovet langs ”store” Baunevej.

Det er udelukkende service fra ”snemandens” side, når stikvejenes fortove bliver fejtet – **det er stadigvæk den enkelte grundejer, der har rydningspligten.**

De medlemmer, som fyrer i brændeovn/pejs, opfordres til at anvende brændsel, som er **EGNET TIL AFBRÆNDING I TÆT BEBOELSESOMRÅDE.** (Se i øvrigt under pkt. 11 ”Eventuelt”)

**Beskær venligst jeres vejtræer, så de ikke er unødigt store – det skal være muligt at færdes på såvel vejen som fortovet, uden at få grene i hovedet.**

Bed venligst jeres gæster om at **køre langsomt** på stikvejene; ligesom I selv gør.

Husk at fjerne ukrudt mellem kantstenen og asfalten; så holder vejene noget længere.

Næste generalforsamling er 25.02.2008 kl. 19.30

Med venlig hilsen  
p. b. v.  
Henrik Simonsen



<b>Bestyrelsen består af:</b>			
Formand	Henrik Simonsen	nr. 94	43 71 72 14
Kasserer	Torben Rydiander	nr. 170	43 52 35 30
Næstformand	Egon Hansen	nr. 140	43 99 92 94
Sekretær / tv-kontakt	Niels Høiby	nr. 98	43 99 53 36
Bestyrelsesmedlem	Any Christensen	nr. 156	43 99 42 08

Referatets indhold godkendt af:

Dato:

Dato:

---

DIRIGENT  
Niels Sørensen

---

REFERENT  
Niels Høiby