

Referat af ordinær generalforsamling for Baunevejens Grundejerforening
Mandag den 24/2 2014.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Dahl nr. 80. der blev valgt uden modkandidater.

Peter kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var kommet nogle dage for sent frem til medlemmerne. Forsamlingen godkendte at generalforsamlingen blev afholdt på trods af dette.

Ud over det blev det besluttet at punkt 5 og 6 blev byttet rundt da forslaget fra bestyrelsen havde en del med budgettet at gøre.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Referatet blev godkendt uden spørgsmål.

3. Formandens beretning.

Det er nu et år siden jeg blev valgt som formand for foreningen. Det har været et år med nogle udfordringer, hvor TV systemet har været det mest tidskrævende. Men vi har også haft opgaver som gangfliser, parkering på veje, sprængte fjernevarme rør og andre små udredninger som jeg kommer tilbage til.

TV.

Grundet nye regler, for store omkostninger og for dårlig kvalitet har vi arbejdet intenst på at finde en ny løsning på vores TV system. Vi fandt hurtigt ud af at det var for dyrt at forny de gamle Kabler som var nødvendig for at kunne overholde de nye regler, ca. 7.500 kr. pr. husstand. Vi mener efter mange undersøgelser at den løsning vi er kommet med under punkt 6 er den bedste løsning til at dække alles behov for Tv udbud.

Hjemme side og kommunikation.

Rene Rasch har udarbejdet en ny udgave af vores hjemmeside, det skal han have mange tak for.

Jeg vil samtidig høre generalforsamlingen om der ud over hjemmesiden er stemning for at sende et blad ud 2-3 gange om året, som bl.a. kan informere om nogle fælles aktiviteter.

Fjernvarme.

Da der igen har været brud på vores fjernvarme rør, med meget store ubehagelige konsekvenser, har vi haft et møde med Høje Tåstrup Fjernvarme. Vi har opnået et løfte om at rørene på én af stikvejene bliver udskiftet i 2015. Derefter forventes de at udskifte på en stikvej om året. Høje Tåstrup Fjernvarme anbefaler at boligejerne sørger for at lemmen til krybekælderens er tilgængelig og at man jævnlig kigger ned til krybekælderens. Er der tegn på fugt bør man tilkalde Høje Taastrup Fjernvarme på telefon 4355 3010.

Veje og fliser mm.

Vi har været nødsaget til at skifte en del fliser på gangstierne, på grund af, at der nogle steder er trærodder der har løftet sig og har ødelagt fliserne. Nogle træer bliver ikke beskåret så det forhindrer man kan gå forbi på stien. Det vil Bjarne komme nærmere ind på.

Jeg har haft en del henvendelser i vinterperioden at snerydningen ikke har været lige hurtig.

Vi har en aftale med den kommunale snerydning. Jeg vedkender de ikke altid er for kvikke. Da vi er 3. prioritet. Men vi har Bjarne Larsen som gør en kæmpe indsats for at hjælpe, det vil jeg gerne her sige Bjarne tak for. Men generelt oplever vi at vi her på Baunevej er rigtig gode til at hjælpe hinanden.

Vi har konstateret at der er nogle der har sat ulovligt hegn op mod vejen. Jeg vil gøre opmærksom på, at det skal være levende grønt hegn ud mod vejen. Vi anbefaler at evt. Solfangere ikke placeres ud mod vej.

Vi har konstateret at der ind imellem bliver parkeret med store varebiler, biler lige over for hinanden, container, grusbunker mm. Det må vi hjælpe hinanden med at undgå. Skal man bruge noget vejplads, så kontakt formanden.

Aktiviteter.

Der har i været en del ønsker om at lave en form for sommerfest eller anden kulturel aktivitet i foreningen så vi som medlemmer har mulighed for at mødes. Vi vil derfor høre generalforsamlingen om det er noget vi skal arbejde videre med.

Vi har i 2013 fået 4 nye ejere på Baunevej. Vi vil hermed gerne byde jer hjertelig velkommen.

Sluttelig vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde, hvor vi også fremover vil gøre alt for at Baunevej forbliver et af de bedste boligområder i Tåstrup.

Efter formandens beretning var der følgende spørgsmål.

Vej 2. Der var uenighed om hvorvidt det er ulovligt at have solfanger ud mod vejene. Der var en del der mente at der i deklARATIONEN står at man ikke må lave om på tagene, det vil sige at farven skal være sort. Da solfangere er sorte er det derved ok at sætte dem op.

Nr. 192 spurgte til om det ikke var en ide at få lagt nye koldtvandsrør og fibernet ud i vejen når fjernvarme rørene skal skiftes i 2015-2017. Koldtvandsrørene holder ikke mange år mere. Udgiften pr husstand vil blive væsentligt nedsat når fjernvarmerørene skal lægges ud i vejen i forvejen. Bjarne nr. 90 mente at det vil koste 10000-15000 kr. pr. husstand at få lagt koldtvandsrørene ud i vejen.

Bestyrelsen blev pålagt at finde en løsning m.h.t. at få gravet Fjernvarme, koldtvandsrør samt fibernet ned og få en samlet pris pr. husstand.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

#

Herefter blev generalforsamlingen suspenderet, så en repræsentant fra YouSee kunne fortælle om de antenne-løsninger vi har på nuværende tidspunkt. Han fortalte samtidig om det tilbud, som bestyrelsen havde fået og som ligeledes er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Efterfølgende havde forsamlingen mulighed for at stille spørgsmål til YouSee.

#

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet, hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Formanden fremlagde forslag om ændringer af aftale med YouSee. Forslaget blev nedstemt med 28 stemmer mod forslaget, 15 stemte for det nye tilbud fra YouSee.

Dermed fortsætter vi aftalen med YouSee som tidligere.

5. Forelæggelse af næste års budget.

Kassereren fremlagde budgettet for 2014 med nuværende antenne-aftale.

Alle godkendte budgettet.

7. Forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var kasserer Torben Rydiander som modtog genvalg, samt næstformand Lasse Hvid der ikke ønskede at genopstille.

Torben blev genvalgt med klapsalver.

Bestyrelsen foreslog vores suppleant John Larsen nr. 104, som nyt bestyrelsesmedlem. Han blev valgt uden modkandidater.

9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Ingen ønskede at stille op som suppleant til bestyrelsen, så denne post er herefter vakant.

10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg var Jørgen Thomsen, Lars Hansen og John Larsen.

Jørgen Thomsen og Lars Hansen blev genvalgt og revisorsuppleant blev Erik nr. 192

11. Eventuelt.

Ole nr. 156: Spurgte til om bestyrelsen havde undersøgt mulighederne for yder-isolering af husene? Dette havde han set udført på Unic-119 huse andet steds.

Bestyrelsen opfordrede ham igen til at komme med mere konkrete informationer omkring hvor og hvordan han havde set denne yder-isolering. Herefter ville bestyrelsen se nærmere på dette.

Peter nr. 128: Spurgte til muligheden for fælles indkøb af filtre til vores varmeanlæg?

Bestyrelsen undersøger sagen.

Nr. 204: Foreslog at bestyrelsen sendte en forespørgsel ud til grundejerforeningens medlemmer, for at afklare hvem der ønskede informationer fra foreningen via hjemmeside mail eller pr. brev. Bestyrelsen sender spørgeskema ud med referatet.

Nr.128: Spurgte til hvad vi nu gør m.h.t vores gamle ikke fremtidssikrede antenneanlæg.

Bestyrelsen arbejder videre på en mere fremtidssikret løsning.

Torben nr.170 fortalte om brugen af nabo hjælp og opfordrede grundejerne til at tilmelde sig via nettet (<https://nabohjælp.dk>).

Endelig blev der spurgt til den nye lovgivning omkring forbud mod at parkere med to hjul på fortov. Hvorvidt dette også gælder på vores stikveje.

Flere mente at der står i vedtægterne at der skal parkeres med to hjul på græs rabatten og at denne ikke er et fortov. Bestyrelsen undersøger sagen og vender tilbage.

Herefter afsluttede formanden generalforsamlingen ved at takke dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.