

Grundejerforening Baunevej

Referat af ordinær generalforsamling



Tid: Mandag den 06. marts 2017 kl. 19.30

Sted: Kulturcenter Taastrup, Poppel Alle 10 – 12., lokale 3.

Følgende dagsorden udsendt den 12. februar 2017

1. Valg af dirigent
 2. Godkendelse af referat fra ordinær og ekstraordinær generalforsamling
 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 5. Forelæggelse af næste års budget, samt herunder fastsættelse af kontingent samt forelæggelse af honorarer/gebyrer 2017 (Se Ad 5)
 6. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Udskiftning af koldtvandsrør
 - (1) Orientering om processen for udskiftning af koldtvandsrør
 - (2) Afstemning om projekt koldtvandsrør og egenbetaling
 - b. Sikkerhedsstillelse af midler fra Vejfonden under udskiftningsperioden
 - c. Forslag til nye Vedtægter, marts 2017
 - d. Forslag til evt. opførelse af ekstra carport i venstre side
 7. Forslag fra medlemmerne (modtaget forslag, se Ad 7)
 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
 10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 11. Eventuelt
 - Orientering om tilslutningsfase til BOXER TV og overgang fra YouSee til luftantenne (BOXER)
 - Frivillige til at hjælpe ældre naboer til omstilling af TV- apparater
-

Formanden, Peter Dall, bød velkommen til fremmødte medlemmer.

Herefter startede generalforsamlingen:

1. *Valg af dirigent.*

Bestyrelsen foreslog Kai Nielsen, nr. 172, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, sendt pr. mail eller i postkasse den 12/02/17. Der var mødt 42 stemmeberettigede og 7 fuldmagter i alt 49 gyldige stemmer.
2. *Valg af referent og udpegning af to stemmetællere.*

Dirigenten foreslog Lene Schütt Skov, som blev valgt med akklamation. Stemmetællere blev: Jørgen Thomsen, nr. 138 og Lars Hansen, nr. 88 også med akklamation.
3. *Bestyrelsens beretning (er udsendt til medlemmerne).*

Forinden blev referater af ekstraordinære GF den 01.11.16 og fra sidste ordinære GF den 29.02.16 godkendt uden bemærkninger. Formanden knyttede enkelte mundtlige bemærkninger til den skriftlige beretning. Beretningen blev herefter taget til efterretning.
4. *Forelæggelse af revideret regnskab 2016 til generalforsamlingens godkendelse.*

John Larsen gennemgik GF regnskab 2016. Dong har forlangt, at vi betaler pr. mdr. i stedet for årligt bagudrettet, derfor er det steget lidt. Der er også en udgiftspost fra de mange møder i 2016, og en ekstraordinær generalforsamling. Vi har fået penge fra HTK park og vej, som er sat ind på

Grundejerforening Baunevej

Referat af ordinær generalforsamling



vejfonden, til en senere asfaltering. Der var ingen uddybende spørgsmål og regnskab 2016 blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af budget 2017 og fastlæggelse af kontingent samt honorarer/gebyrer for indeværende regnskabsår 2017.

(1) Budget 2017 blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 01. november 2016, hvorfor det ikke skal fremlægges her.

(2) Følgende gebyrer blev vedtaget, efter enkeltvis afstemning om dem:

a. Indskud medlemskab i Grf. i 2017	kr. 3.300
b. Beløb til afholdelse af møder	kr. 150
c. Oplysninger til ejendomsmægler eller andre	kr. 300
d. Rykkergebyr 1. gang, 2. gang og inkasso	kr. 250

6. Forslag fra bestyrelsen:

Ad.6.a (1) Jimmy Blixt-Pedersen gav en meget detaljeret orientering om processen for udskiftning af koldtvandsrør samt økonomi, som supplement til det udsendte materiale. Der er allerede et tæt samarbejde med HTK forsyning. Bestyrelsen bliver bygherre, ikke den enkelte grundejer. Kommer der ekstra udgifter inden for den enkelte grundejers ejendom, betaler den enkelte ejer. Det blev understreget at den enkelte husejer skal samarbejde med grundejerforeningen om etableringen, og skal skabe frie adgangsforhold til krybekælderen, og ikke mindst i krybekælderen. Forsyningen garanterer tryk til egen vandmåler. Man er selv ansvarlig for rør efter vandmåler. Vi har fået lov til at få placeret stophanen i fortovet mod skel, i stedet for i skel, som er midt i hækken for manges vedkomne. Nr. 198 ønskede svar på hvor mange veje vi når i år. Forhåbentlig 2 veje i år og en til næste år, måske alle 3 i år. Erik 192, fortæller sin del af historien om vandrørene, og anfægter at det nu bliver dyrere, end tidligere projekter. Flere giver udtryk for at de forkastede tidligere forslag, da det var solidarisk hæftelse. Dette projekt er individuelt og på spørgsmål om det kan blive dyrere, end det fremlagte, afkræftes dette, da vi har indhentet enhedspriser på projektet. Flere giver udtryk for vi ikke skal sammenligne med tidligere forslag, og hellere komme til afstemning. Der spørges, om vi kan vente med at betale til den fælles konto, men vi skal have bankgaranti til projektet, så det kan vi ikke. Hvor der skal skydes ind og evt. graves i haven, er det bestyrelsen, den enkelte grundejer og entreprenøren der finder ud af det sammen. 120 - 140 cm, er dybden på hullerne der graves, således at det kommer under fundament.

Ad.6.a (2) Projekt koldtvandsrør og egenbetaling. Generalforsamlingen vedtog gennemførelse af projekt koldtvandsrør og egenbetaling. Bestyrelsen bemyndiges af forsamlingen til at iværksætte projektet. Egenbetaling indsættes af medlemmerne på konto senest den 05. april 2017. Forslaget blev vedtaget med 41 ja stemmer. Der var 6 nej stemmer og en ugyldig stemme.

Ad.6.b. Sikkerhedsstillelse af midler fra Vejfonden, til indsættelse på sikringskonto i alt kr. 250.000, under entrepriseperioden, samt bemyndigelse til at bestyrelsen kan forpligtige foreningen for garantistillelse i Nykredit. Det blev vedtaget af alle.

Ad.6.c. Forslag til nye vedtægter, marts 2017 blev gennemgået paragraf for paragraf enkeltvis. Alle blev vedtaget enstemmigt. Ingen stemmer imod eller blankt. Vedtægternes § 16 er overholdt.

Ad.6.d. Forslag til opførelse af ekstra carport. Formanden gav en begrundelse for, det nu skulle være slut med at drøfte denne sag. Sendt ud til medlemmerne august 2016 til debat. Ingen reaktion fra medlemmerne. Afstemningen af forslaget, vil blive indarbejdet i den nye Deklaration. For stemmer 24, 9 stemmer imod og 8 hverken for eller imod. Forslaget blev vedtaget.

7. Forslag fra medlemmer:

Grundejerforening Baunevej

Referat af ordinær generalforsamling



Ad.7.a. Forslag fra Jimmy, nr. 100. At der kan anvendes op til kr. 5.000 i budget 2017 til en sommerfest eller indkøb af telt m.m. samt at der nedsættes et festudvalg
Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer, en imod.

8. *Valg af bestyrelsesmedlemmer.*

Lene Schütt Skov, Jimmy Blixt-Pedersen og Ann Welling. Alle blev valgt med akklamation.

9. *Valg af suppleanter til bestyrelsen.*

Rene Rasch nr. 206, blev valgt som suppleant med akklamation.

10. *Valg af revisorer.*

Jørgen Thomsen, 138 og Lars Hansen, nr. 88, blev genvalgt som revisorer. Kai Nielsen, nr. 172 blev genvalgt som revisorsuppleant. Alle valgt med akklamation.

11. *Eventuelt.*

a) *Orientering om Boxer TV fra den 17. marts samt udlevering ved John Larsen.*

Vi har sparet 64.000kr. ved forhandlingerne med Boxer.

D.d. har John fået en opringning, fra Boxer, som har lavet ordningen om. Fra i morgen den 07.03.17 skal i ringe til Boxer og bestille gratis udstyr. Man skal oplyse at man kommer fra Grundejerforeningen og at det er en "sær aftale", TLF nr. 70 33 90 33. og nævne navn og adresse. Det eneste man skal betale for er de ekstra Boxer kort. 58 grundejere har valgt at få Boxer. Moduler til at sætte kortet i er gratis.

Frivillige til at hjælpe ældre naboer til at omstille TV - apparater til Boxer TV?

b) *Hvem vil indgå i et Festudvalg? Meld jer til bestyrelsen inden udgangen af marts, ellers ingen fest.*

Da der ikke var flere kommentarer fra salen, fik formanden ordet, rettede en stor tak til bestyrelsen og rørudvalget for et godt samarbejde. Til dirigenten blev der rettet en meget stor tak, for en vel gennemført generalforsamling. Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet, og takkede de tilstedeværende for god ro og orden.

Taastrup den 13. marts 2017.

Referent

Dirigent