

# Referat af ordinær generalforsamling i Baunevejens Grundejerforening den 1. marts 2010

Der var 18 stemmeberettigede til stede.

## 1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte Kai Nielsen nr. 172, der kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen vil bestrebe sig på, at generalforsamlinger fremover holdes inden udgangen af februar måned i henhold til vedtægterne.

## 2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Referatet blev enstemmigt godkendt.

## 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden fortalte om aktiviteter i årets løb, og Torben supplerede med oplysninger ang. TV-arbejdsgruppens arbejde, udskiftning af fortovsfliser, hvor der resterer udskiftning af ca. 30 stk. samt feed back på spørgsmål om forsikring af rør i kælder og stikledninger.

Det viser sig, at de, som har spurgt deres forsikringselskab, har fået at vide, at alle rør er dækket hvis man har forsikring af skjulte rør.

Vi har fået udskiftet nogle forstærkerstandere til forbedring af TV signalet, og det virker tilsyneladende.

Vi har haft kontakt til varmekædet, for at høre lidt om fremtidige ændringer af rørføringen, men den person, som ville fortælle om det ved generalforsamlingen, blev desværre forhindret.

Beretningen blev herefter godkendt.

## 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, og blev enstemmigt godkendt.

## 5. Forelæggelse af næste års budget – herunder fastsættelse af kontingent.

*På baggrund af budgettet for 2010 foreslår bestyrelsen et kontingent på kr. 4.200,-pr.år pr. parcel – hhv. 950,- , 1150,-, 1050,- og 1050,-  
(excl. bidrag til vejfond som udgør kr. 50,- pr.kvartal)*

Budgettet, og dermed bestyrelsens forslag, blev enstemmigt godkendt.

## **6. Forslag fra bestyrelsen.**

Ingen

## **7. Forslag fra medlemmerne**

Ingen

## **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var:

Any Christensen og Torben Rydiander.

Torben Rydiander og Lasse Hvid blev valgt til bestyrelsen

## **9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.**

På valg var: Lasse Hvid som er blevet valgt til bestyrelsen.

Som ny suppleant valgtes Bjarne Larsen #90.

## **10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Lars Hansen nr. 88 og Jørgen Thomsen nr. 138 blev begge genvalgt for det næste år.

Som revisorsuppleant blev G.Igel nr. 144 genvalgt for det næste år.

## **11. Eventuelt.**

Under dette punkt blev der kun bragt et emne op, omhandlende kloakker og afløb.

Problemer kan opstå, da der i vores nye deklaration står, at det påhviler den enkelte grundejer, at vedligeholde/rense sin kloak. Da en evt. tilstopning kan findes ved en af naboerne, kan der opstå tvivl om, HVEM der skal betale slamsugereren.

Det blev på baggrund af ovenstående aftalt, at bestyrelsen undersøger mulighederne for, at GF overtage ansvaret for kloakledningerne og i givet fald, at ændre dette i deklarationen.

Med hensyn til den manglende godkendelse af den nye deklaration, ønsker Kommunen bedre kopier af nogle tegninger. Vi har tidligere efterlyst nogle orginaltegninger uden held.

MEN på generalforsamlingen viste det sig heldigvis, at Kai Nielsen havde tegningerne med. Bestyrelsen fik lov til at låne disse, så vi kan få lavet nogle brugbare kopier til Kommunen. – Tak til Kai!!

Herefter sluttede generalforsamlingen.

**OBS!! OBS!! OBS!!**

Da det er sket et par gange i denne vinter, at saltsprederlastbilen IKKE har kunnet passere parkerede biler, og derfor IKKE har saltet HELE stikvejen, gentages følgende fra sidste års generalforsamling:

Det er u hensigtsmæssigt, at ”gæstebiler” parkeres med alle 4 hjul på vejen. Det kan vanskeliggøre passage hvis 2 biler parkeres overfor hinanden, og i yderste konsekvens kan det forhindre redningskøretøjer i at komme frem!!!!

**Derfor opfordrer bestyrelsen til følgende:**

- 1 Undlad at parkere på vendepladserne.
- 2 Undlad at vende i andres indkørsler.
- 3 Hvis der parkeres på vejen, skal dette foregå med **MINDST 2 hjul på græsrabatten**. Alternativt kan der parkeres på store Baunevej eller Budstikken.
- 4 Beboerne opfordres til, at ”fylde” egen indkørsel FØR der parkeres på vejen

**Sig venligst dette til jeres gæster.**

**Og her følger de sædvanlige ”opråb”.**

Der har været udtrykt tvivl om snerydningen på vore fortove, hvorfor det herved præciseres, at vores ”snemand” KUN har som opgave at rydde fortovet langs ”store” Baunevej.

Det er udelukkende service fra ”snemandens” side, når stikvejenes fortove bliver fejlet – **det er stadigvæk den enkelte grundejer, der har rydningspligten.**

De medlemmer, som fyrer i brændeovn/pejs, opfordres til at anvende brændsel, som er **EGNET TIL AFBRÆNDING I TÆT BEBOELSESOMRÅDE.**

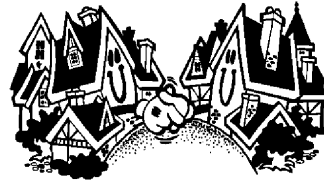
**Beskær venligst jeres vejtræer, så de ikke er unødigt store – det skal være muligt at færdes på såvel vejen som fortovet, uden at få grene i hovedet.**

Bed venligst jeres gæster om at **køre langsomt** på stikvejene; ligesom I selv gør.

Husk at fjerne ukrudt mellem kantstenen og asfalten; så holder vejene noget længere.

Næste generalforsamling afholdes mandag 14.02.2011 kl. 19.30.

Med venlig hilsen  
p. b. v.



Niels Høiby

<b>Bestyrelsen består af:</b>			
Formand	Egon Hansen	nr. 140	43 99 92 94
Kasserer	Torben Rydiander	nr. 170	43 52 35 30
Næstformand	René Rasch	nr. 206	43 99 93 68
Sekretær	Niels Høiby	nr. 98	43 99 53 36
Bestyrelsesmedlem	Lasse Hvid	nr. 214	51 20 39 39

Referatets indhold godkendt af:

Dato:

Dato:

\_\_\_\_\_  
DIRIGENT  
Kai Nielsen

\_\_\_\_\_  
REFERENT  
Niels Høiby