

Beretning for 2014.



Det har været et år med en del udfordringer som vil fortsætte her i 2015. Det drejer sig især om fjernvarme, fliser og vand.

Filtre.

Som lovet ville vi finde en billig løsning til filtre til vores varmeanlæg. Vi er gået i samarbejde med røglevangen.

Vi kan kontakte John Keller, Røglevangen 150 tlf. 28 57 35 20. Her kan vi købe filtre for 50 kr. pr. styk.

Deklaration.

Vi har haft møde med kommunen ang. vores deklARATION. Det viste sig at det kun var små ændringer. Det er desværre temmelig dyrt at få tinglyst en ny deklARATION, hvorfor bestyrelsen mener at vi skal bibeholde den gamle som den er.

Renovering.

Vi har fået lavet nedgangen til Budstikken vej 2. Det er blevet rigtig flot.

Vi også fået lagt nye fliser hvor de gamle fliser er knækket, men udfordringen er at nogle træers rødder har ødelagt nogle af fliserne. Det skal vi have fundet en løsning på.

Sommer.

Det har været rigtig god sommer. Det har betydet at nogle er blevet voldsomt generet af genboens solcelle anlæg.

Dem der har solceller bedes kontakte deres genbo, så vi undgår uheldige gener.

Vi har, for første gang i mange år, fået lavet en sommerfest. Det var en fantastisk succes på trods af at vejret ikke helt var med os. Vi tager det op igen her til sommer, med den erfaring vi har fra sidst, så det bliver endnu bedre.

Vand og varme.

Fjernvarmen kommer i løbet af året og lægger nye rør, tidspunkt kendes ikke endnu, men de starter i indeværende år. Vi bliver forinden indkaldt til beboermøde af fjernvarmeværket.

*Vi har måtte konstatere at vores vandrør er alvorlig slidte. Det **skal** vi snarest have gjort noget ved. Det må forventes at blive en stor omkostning. Der er kommet et forslag til generalforsamlingen vedrørende udskiftning som bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen godkender.*



Ny ejer.

Der er også i år kommet ny ejer på Baunevej. Jeg vil her gerne byde velkommen med ønske om et godt naboskab.

Bestyrelsen.

Vi skal i dag sige farvel til Kristian i bestyrelsen. Vi har haft et rigtigt godt samarbejde og det skal Kristian have stor tak for.

Erik Selmer Larsen

Formand.