



Referat af ordinær generalforsamling for Baunevejens Grundejerforening
Mandag den 9/2 2015.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Dahl nr. 80, der blev valgt uden modkandidater.

Peter kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet i god tid. Samtidig var der udsendt regnskab, beretning samt forslag d. 1 februar.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Referatet blev godkendt uden spørgsmål.

3. Formandens beretning.

Udsendt med indkaldelsen.

Efter formandens beretning var der følgende spørgsmål.

Erik nr. 192 mente ikke at varmtvandsrørene ville blive skiftet de første 2-3 år.

Dertil kunne formanden fortælle, at han havde talt med direktøren for Tåstrup fjernvarme, som sagde, at man ville starte på Baunevej i år enten lige før eller efter sommerferien. Der vil blive afholdt et møde for alle grundejere omkring dette, før de går i gang.

Peter nr. 128 spurgte til kabel tv og fik at vide at det kom under punkt 7.

Der var ingen indsigelser, så beretningen blev taget til efterretning.

#

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Da vores kasserer Torben var syg overtog næstformand John Larsen fremlæggelsen af regnskabet som var omdelt til alle husstande.

Alle har betalt deres kontingent. Der har været sendt fem rykkere som alle er betalt. Der har været et ejerskifte. John gennemgik regnskabet hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af næste års budget.

John fremlagde budgettet for 2015.

Nr. 128 spurgte til budgetstigningen. John kunne fortælle, at der de sidste to år havde været en stigning på 38.000 kr. alene på kabel tv udgiften. Så en stigning på 3% var ganske normal for budgetter.

Alle godkendte budgettet.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen blev opfordret til at komme med et tilbud på udskiftning af fliser på alle tre veje til næste generalforsamling.

7. Forslag fra medlemmerne.

Der var et forslag fra Erik nr. 192, hvilket var husstandsomdelt 1. februar.

Før Erik fik ordet havde bestyrelsen følgende at sige:

Bestyrelsen var positive over for forslaget, men stillede følgende ændringsforslag, så Eriks forslag blev delt op i tre med følgende ordlyd, så de kom til afstemning enkeltvis.

Forslag 1. Generalforsamlingen beslutter at bestyrelsen arbejder for at udarbejde en plan for at udskifte koldvandsrørene i samarbejde med vandværket. Dette vil blive fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling.



Forslag 2. Generalforsamlingen beslutter at grundejerforeningen indhenter finansieringsforslag samt tilbud til udskiftning af koldvands rørende.

Forslag 3. Bestyrelsen vil have mandat til at afvente resultatet i det nedsatte TV-udvalg, således at den bedste og billigste løsning træffes. Denne løsning vil blive taget op på en ekstraordinær generalforsamling.

Erik nr. 192. fik ordet.

Erik fremviste stykker af et koldvandsrør fra nr. 200 rundt i forsamlingen. De var stærkt gennemtærede og fyldt op med aflejringer, så der ikke var megen passage tilbage i selve røret. (Kan efterfølgende ses hos Erik i nr. 192)

Nr. 200 havde fået dem skiftet ud efter brud på fjernvarmerøret samt koldvandsrøret. Alle vores koldvandsrør er fra 1967 og holder ikke meget længere. Koldvandsrøret skal fremover lægges i vejen i stedet for i kælderen og dette er en bekostelig affære. Vandværket lægger røret i vejen, hvorefter den enkelte husstand selv skal betale for at få røret ført ind i huset. Betalingen af dette skulle hvis muligt være igennem grundejerforeningen, så den enkelte husstand hæfter uanset ejer.

Ud over dette mente Erik, at vi samtidig skulle have lagt et "pusterør" ned i forbindelse med nedlæggelse af koldvandsrørene, så vi evt. senere kunne få lagt fibernet ind. Det kunne gøres billigt, så vi ikke senere skulle have gravet op igen.

Efterfølgende fik formanden ordet. Han fortalte at bestyrelsen var enige i at rørene skulle skiftes, men at vi ikke skulle gå i panik. Det skulle gøres rigtigt. Han havde talt med et firma, der mente, at det ville koste ca. 30000-40000 kr. pr. husstand. Han var også enig i at finansieringen skulle gå over grundejerforeningen, hvis det kunne lade sig gøre. Hvad angik fibernet og nedlæggelse af pusterør var han uenig. Man havde ikke nået frem til en løsning i antenne udvalget. Og hvis fibernet ikke var den rigtige løsning, var der jo ingen grund til at bruge penge på at lægge pusterør ned.

Damgård nr. 178 sagde at han også havde taget det op sidste år. Han havde lignende problemer med koldvandsrørene for få år siden og mente derfor ikke at det kunne vente meget længere.

Morten nr. 118 havde brud på koldvandsrøret sidste år og gav 16.000 kr. for at få lagt det i kælderen midlertidigt. Han mente at det var rigtigt at lægge det i vejen i samarbejde med vandværket. De skulle give en pris, da han mente at det kunne blive langt dyrere.

Efter tale for og imod gik de tre forslag til afstemning.

Alle tre forslag blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var Kristian Jensen, Bjarne Larsen og Erik Larsen. Kristian Jensen ønskede ikke at genopstille.

Bjarne og Erik blev genvalgt med klapsalver.

Erik nr. 192 stillede op og blev straks valgt ind uden modkandidater.

9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Lene nr. 128 blev valgt ind som suppleant.

10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg var Jørgen Thomsen, Lars Hansen.

Jørgen Thomsen og Lars Hansen blev genvalgt og revisorsuppleant blev Peter nr. 80.

11. Eventuelt.

Erik nr. 192 fortalte om fibernet og at det er en god og individuel løsning. Da han nu både er i bestyrelsen og antenneudvalget, vil han arbejde for en god løsning.

Formanden takkede Kristian for hans arbejde i bestyrelsen og overrakte en gave.

Ud over dette fortalte han om sommerfesten, og at der var planer om at gentage succesen igen til næste sommer. Der lovede han også bedre vejr☺

Herefter afsluttede formanden generalforsamlingen ved at takke dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.