



Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling

Mandag den 23. april 2018 kl. 19.00

i Medborgerhuset , Store sal, Taastrup Hovedgade 71, 2630 Taastrup
(parkeringsmuligheder findes bag Medborgerhuset)

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
2. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling den 05. marts 2018
3. Bestyrelsen orienterer om baggrunden for ændring af "deklaration" samt HTK's holdning til udfærdigelse af selve deklarationen og tilhørende bilagstegninger samt tinglysning af deklamationer.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Deklaration 2018 fremlægges til godkendelse.
 - b. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at godkende små tekstrettelser, som HTK, landinspektør eller prøvetinglysningen henstiller, for at få tinglysningen endeligt gennemført.

Ad.4.a. Deklarationen 2018 sættes til forhandling og vedtagelse af ordlyden til afstemning, således at hver pkt. i denne behandles for sig.

Ad.4.b. Generalforsamlingen bemyndiger formand og kasserer (Peter Dall og John Larsen) til at godkende evt. små tekstrettelser som HTK Plan og Byg, landinspektør og prøvetinglysningen henstiller ændret for at få tinglysningen endeligt gennemført.

Baggrundsorientering: Bestyrelsen har igennem de sidste to år i samarbejde med kommunen arbejdet med at få lavet én samlet tidssvarende deklaration for vores grundejerforening. Det endelige forslag hertil er nu færdigt og klar til forhandling og vedtagelse. Herefter skal den via en landinspektør og derefter til endelig godkendelse ved kommunen, så en tinglysning kan finde sted.

Mange bestyrelser har siden år 2000 arbejdet på at få lavet en ny deklaration, og desværre stødt på mange vanskeligheder, herunder tidligere deklarationer vedtaget på generalforsamlinger er blevet afvist af tinglysningen eller aldrig er blev færdigbehandlet ved kommunen (se hjemmesiden med deklaration fra 2001, ej godkendt af tinglysningen i 2003)!

Det er nu et lovkrav, at nuværende deklaration fra 1966 og de syv tillægsdeklarationer med alle bilagstegninger bliver samlet i en deklaration og samtidigt ført ajour med den nuværende lovgivning inden for lokalplaner og deklarationer. Vi har i formuleringen af alle punkterne forsøgt at skabe så frie forhold og så mange muligheder som muligt for alle grundejere, trods de ændringer som kommunen vil have indført. I udkastet vil der være punkter, der går igen fra vores egne gamle deklarationer (**alle anført med sort tekst**), og andre, hvor har vi lagt os op ad de deklarationer, vores omkringliggende grundejerforeninger har fået tinglyst, samt punkter godkendt på tidligere generalforsamlinger, eller ændringsforslag fra samarbejdet med kommunen (**alle anført med rød tekst**). Det er særligt **pkt. 4. BEBYGGELSEN**, der er ændret totalt grundet indførelsen af mere tekst fra tidligere tillægsdeklarationer og ikke mindst for at kunne nedsætte antallet af bilagstegninger!

Vi gør opmærksom på, at vi på den ekstraordinære generalforsamling vil gennemgå og stemme om ordlyden af hvert enkelt punkt i deklaration. Såfremt der stilles forslag til ændringer af hele eller dele af ordlyden, forhandles der en endelig ordlyd på plads under generalforsamlingen, idet det er intentionen at ende med et færdigt og vedtaget dokument, når generalforsamlingen slutter. Dette betyder, at såfremt man ønsker ændringer til vedlagte deklaration, skal man selv give møde på generalforsamlingen, alternativt kan man naturligvis give skriftlig fuldmagt til en anden person, der så giver møde.

Deklarationen vil herefter være gældende med fremadrettet virkning, hvilket betyder, at tidligere givne godkendelser stadig er gyldige.

Såfremt du inden den 18. april har bemærkninger/ændringsforslag til punkter i "Deklaration 2018", er du meget velkommen til at fremsende dem til formand@baunevej.dk, således at disse kan blive behandlet af os og HTK, og blive fremlagt på generalforsamlingen. Det kræver dog, at du selv møder op den 23. april.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne og vel mødt den 23. april!

Med venlig hilsen

Peter Dall