

Referat af ordinær generalforsamling i Baunevejens Grundejerforening den 25. februar 2008

Der var 25 stemmeberettigede til stede.

1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte Niels Sørensen nr. 190, der kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at et punkt fra sidste generalforsamling ang. ansvaret for forsyningsrørene i krybekælderen, ikke var blevet afklaret endnu. Bestyrelsen beklagede dette.

Herefter blev referatet enstemmigt godkendt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen, som var uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev kort kommenteret af formanden.

Beretningen blev godkendt med 24 stemmer for, 1 undlod at stemme.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, og efter lidt debat blev det enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af næste års budget – herunder fastsættelse af kontingent.

På baggrund af budgettet for 2008 foreslår bestyrelsen et kontingent på kr. 900,- pr. kvartal pr. parcel. (dog er betalingen for 2. kvartal på kr. 950,- dvs. hhv. 800,- 950,- 900,- og 900,-)

Budgettet, og dermed bestyrelsens forslag, blev enstemmigt godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1: Med henblik på at få deklARATIONEN godkendt, foreslår bestyrelsen at ændre paragraf 4.2 fra:

”Det er tilladt på bebyggelsen at opføre tag med 18° hældning, når det udføres i nøje overensstemmelse med bygningstegninger og materialebeskrivelser samt farvevalg, der er udarbejdet af arkitekt A. Bøggild i 1982.

Tagpladerne skal fremstå som sorte, 2-fods B 7 eternitplader.
Før en sådan ændring påbegyndes, skal der i hvert enkelt tilfælde foreligge en byggetilladelse fra Høje Taastrup kommune.

Ingen ejer har pligt men udelukkende ret til at lade denne ændring foretage.”

Til:

”Det er tilladt på bebyggelsen at opføre tag med 18° hældning, når tagpladerne fremstår som sorte, 2 -fods B 7 eternitplader og endestykkerne er af hvide plader med sorte lodrette trælist (65 mm. brede og 15 mm. tykke) med 545mm. indbyrdes afstand.”

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 4 imod.

Forslag 2: Da passussen vedrørende skorstene fejlagtigt er ’røget ud’ fra den stadig eksisterende deklaration til den endnu ikke godkendte udgave, foreslår bestyrelsen at genindføre følgende punkt i deklarationen mellem paragraf 4.9 og den eksisterende 4.10:

4.10:

”Pejseskorstene er tilladt, når de fremtræder som stålskorstene, i max. højde = 1,0 m. over tagryg og kun et stk. pr. parcel.

Bebyggelsens afstand til ildsted og skorsten skal holdes mindst 2.5 m. fra skel.”

Efterfølgende ændres den eksisterende paragraf *fra*:

4.10:

”Overtrædes bestemmelserne 4.1-4.9, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægning da at lade arbejdet udføre for overtræders regning.”

Til:

4.11:

”Overtrædes bestemmelserne 4.1-4.10, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægning da at lade arbejdet udføre for overtræders regning.”

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for og 2 stemmer hverken for eller imod.

7. Forslag fra medlemmerne

Forslag 1:

Vedr: Indkaldelse til Generalforsamlingen den 25 februar 2008.kl.1930.

Ad 5.

Er dette incl/excl vejfond, jeg mener det skal fremgå af indkaldelsen.

Ad 6.

Forslag 1

Til

"Det er tilladt på bebyggelsen at opføre tag ned 18 graders hældning, når tagpladerne fremstår som sorte, 2-fods B 7 eternitplader og gavlene er af hvide plader med sorte lodrette trælisters (65mm brede og 15 mm tykke) med 545mm indbyrdes afstand **målt fra kant til kant (eller fra midte til midte)**

Før en sådan ændring påbegyndes, skal der i hvert enkelt tilfælde foreligge en byggetilladelse fra Høje Taastrup kommune. Ingen ejer har pligt men udelukkende ret til at lade denne ændring foretage.

Det med fedt skrift er mit forslag til ændring.

Forslag 2

Der henvises til en § 10, den deklaration jeg har er fra 2000, og her er ikke nævnt nogen § 10. Hvor mange grundejere kan for øvrigt huske alle de ændringer der er foretaget,

Hvem er de "påtaleberettiget ?

Georg Igel. 144. 

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for og 2 stemmer hverken for eller imod.

Forslag 2:

Forslag 2 fra G.Igel, som kan læses ovenfor, blev der ikke stemt om, da der blot var tale om en oplysning.

Forslag 3:

Vi mangler parkeringspladser

Derfor synes jeg, det ville være en god ide, at der bliver lavet parkeringspladser på det grønne græstykke langs Budstikken.

Der må kunne forhandles med de andre grundejerforeninger og kommunen.

med venlig hilsen

Bente Højby Hansen 192

Forslaget blev nedstemt med 24 stemmer imod og 1 stemme for.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var:

Any Christensen og Torben Rydiander

Begge blev enstemmigt genvalgt.

9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

På valg var Kai Nyboe Jensen nr. 74

Han blev genvalgt for det næste år.

10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg som revisorer var Lars Hansen nr. 88 og Jørgen Thomsen nr. 138

Begge blev genvalgt for det næste år.

På valg som revisorsuppleant var G. Igel nr. 144

Han blev genvalgt for det næste år.

11. Eventuelt.

Under dette punkt blev der sædvanen tro drøftet div. stort og småt.

Først og fremmest lovede bestyrelsen, at komme med svar på punktet fra 2007 ang. ansvaret for forsyningsrørene i krybekældrene.

Derefter fulgte en hed, men produktiv debat ang. signallevering til TV og radio fra en alternativ leverandør, hvor der muligvis samtidig kunne tilkobles internet og telefoni. Nogle foreslog, at vi startede en opsparing, så vi var godt forberedt økonomisk, til en evt. udskiftning af vort forstærker- og kabelnet.

Det blev besluttet, at genoplive arbejdsgruppen ang. ovennævnte og Erik Hansen nr. 192 tilbød sig som nyt medlem af udvalget. (Der vil snarest blive indkaldt til første møde)

Flere grundejere beklagede sig over, at vendepladserne i enden af hver stikvej, blev anvendt, som parkeringsplads. Ligeledes var nogle utilfredse med, at deres indkørsler blev brugt som vendeplads.

Under debatten blev det også nævnt, at det er u hensigtsmæssigt, at "gæstebiler" parkeres med alle 4 hjul på vejen. Det kan vanskeliggøre passage hvis 2 biler parkeres overfor hinanden, og **i yderste konsekvens kan det forhindre redningskøretøjer i at komme frem!!!!**

Derfor opfordrer bestyrelsen til følgende:

- 1 Undlad at parkere på vendepladserne.
- 2 Undlad at vende i andres indkørsler.
- 3 Hvis der parkeres på vejen, skal dette foregå med 2 hjul på græsribatten. Alternativt kan der parkeres på store Baunevej eller Budstikken.

Sig venligst dette til jeres gæster.

Og her følger de sædvanlige ”opråb”.

Der har været udtrykt tvivl om snerydningen på vore fortove, hvorfor det herved præciseres, at vores ”snemand” KUN har som opgave at rydde fortovet langs ”store” Baunevej.

Det er udelukkende service fra ”snemandens” side, når stikvejenes fortove bliver fejlet – det er stadigvæk den enkelte grundejer, der har rydningspligten.

De medlemmer, som fyrer i brændeovn/pejs, opfordres til at anvende brændsel, som er **EGNET TIL AFBRÆNDING I TÆT BEBOELSESMRÅDE.**

Beskær venligst jeres vejtræer, så de ikke er unødigt store – det skal være muligt at færdes på såvel vejen som fortovet, uden at få grene i hovedet.

Bed venligst jeres gæster om at **køre langsomt** på stikvejene; ligesom I selv gør.

Husk at fjerne ukrudt mellem kantstenen og asfalten; så holder vejene noget længere.

Næste generalforsamling er 23.02. 2009 kl. 19.30

Med venlig hilsen
p. b. v.
Henrik Simonsen



Bestyrelsen består af:			
Formand	Henrik Simonsen	nr. 94	40 79 72 14
Kasserer	Torben Rydiander	nr. 170	43 52 35 30
Næstformand	Egon Hansen	nr. 140	43 99 92 94
Sekretær / tv-kontakt	Niels Høiby	nr. 98	43 99 53 36
Bestyrelsesmedlem	Any Christensen	nr. 156	43 99 42 08

Referatets indhold godkendt af:

Dato:

Dato:

DIRIGENT
Niels Sørensen

REFERENT
Niels Høiby