



Baunevejens Grundejerforening  
Den 21.03.16

## Referat af ordinær generalforsamling for Baunevejens grundejerforening den 29 februar 2016.

Dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referater fra ordinære generalforsamling og ekstraordinære generalforsamling
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Forelæggelse af næste års budget - herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad. 1 Bestyrelsen foreslog Peter Dall nr. 80, der blev valgt uden modkandidater. Peter takker for valget og konstaterer at indkaldelsen til generalforsamlingen var kommet i postkassen rettidigt. Samtidig var der udsendt regnskab, beretning og budgetforslag.

Tilstede var 31 stemmeberettigede. Der blev udpeget 2 frivillige stemmetællere. Heine fra nr. 210 og Jimmy fra nr. 100.

Ad. 2 Dirigenten påpeger at det er referent og dirigent, der ordner referatet fra Generalforsamlingen (GF) ifølge forretningsordnen. Referater blev godkendt uden spørgsmål.

Ad. 3 Formanden uddybede sin beretning, der er udsendt skriftligt. Den gældende tinglyste deklaration er den oprindelige fra 1966. Den fremsendte deklaration til kommunen, er der nu mulighed for at få justeret. Hvilket må være en opgave for den nye bestyrelse. Det blev oplyst at tinglysning af en deklaration vil give en udgift på ca. kr. 1600.

Med hensyn til fjernvarmen, beder Formanden grundejere, der har fået brev om at returvandet ikke har lovlig temperatur (og har var varslet dem bøder), om at give ham besked. Da han har møde med fjernvarmeselskabet i april mdr. og vil tage det med der. Når der er dato på påbegyndelse af udskiftning af fjernvarmerør, udsender fjernvarmeselskabet skriftlig informationsmateriale, og der afholdes et møde med den enkelte vejs grundejere inden arbejdet påbegyndes.

Formanden har modtaget et mundtligt tilbud fra YouSee, som opdaterer systemet og giver bredbånd med i prisen. Han afventer et skriftligt tilbud.

Der er kommet 2 nye ejere, i nr. 82 og 208, disse bydes velkommen.

Til forretningsordnen, udtaler formanden at han stiller sit mandat til rådighed, hvis en anden kan køre grundejerforeningen bedre end ham. Erik udtaler, at han tidligere har været i opposition hver gang der tales økonomi i bestyrelsen.

Efter formandens beretning var der flere spørgsmål.

Lasse nr. 88, udtaler at han den 10.07.12 henvendte sig til bestyrelsen om solceller. Han tilbød bestyrelsen at de kunne deltage i et møde. Det afslog bestyrelsen. Lasse skrev efterfølgende til de grundejere, han bor



på vej med. Formanden udtaler at der har været en klage, som er løst. Han har desuden hørt fra Teknologisk institut, at der kommer ny teknik, som gør det muligt at integrere solcellerne i selve taget, inden for de næste få år. Ole nr. 160 udtaler, at han var den første der fik solceller, og det skulle ikke godkendes af kommunen. Naboerne blev spurgt.

Kai nr. 172, ønsker carport med halvtag til skel (De huse som har haven foran indgang til huset). Det må være en sag for den nye bestyrelse, men det skal også godkendes af kommunen. Ole nr. 160 ønsker at der udarbejdes regler, om at gøre carportens udseende og højde ens for alle. Jørgen nr. 138, siger det har været diskuteret for 25 år siden og der blev ikke opnået enighed. Peter nr. 80, udtaler at GF kan pålægge bestyrelsen at den kommer med et forslag, som kan fremlægges ved en ny GF. Annette nr. 160, henstiller til at tænke på at flere carporte af stålkonstruktion, ikke har kunnet holde til vinterens tunge sne.

Peter nr. 80, spørger til tv-antenne udvalget, om der er kommet en løsning? Da der i et referat fra 29.02.12 står at der kun er reservedele 6 år ud i fremtiden, i skabene for enden af vejene. Torben fra Bestyrelsen fortæller, at det kun er 2 skabe der mangler opgradering og det ikke længere er aktuelt at være bekymret for mangel på reservedele. Ole nr. 160 fra antenne udvalget, fortalte at de havde en ekspert ude, som skulle bruge tegninger fra YouSee, som formanden skulle skaffe for at komme videre. Erik nr. 192 fra antenne udvalget, fortalte at der blev talt om en løsning, så alle kunne blive individuelle. Det blev nedstemt, i stedet mente en anden at der kunne lægges kobberkabler ned. Udvalget blev sat på standby, fortæller formanden. Dirigenten udtaler, at bestyrelsen bør arbejde videre med dette og evt. genrejse antenne udvalget.

Formanden og generalforsamlingen takkede Torben Rydiander for det store arbejde han har udført for foreningen gennem snart 20 år som kasserer, og et meget aktivt medlem af bestyrelsen.

Herefter vedtages formandens beretning.

Ad. 4 Torben, kasserer i bestyrelsen uddyber regnskabet med, en ejer har valgt at betale rykker hver gang. Kabel Tv regningen er betalt 2 gange i år, idet regningsdatoen er flyttet til december. Den har tidligere skullet betales i januar mdr. Torben fortæller at han valgte at betale i år, da han stopper, og det så fremover passer med en gang årligt. Peter nr. 80, siger at selv om det er et højt tal for tv, er det ikke mere end ca. kr. 500 pr. mdr., hvis man dividerer tallene med antal grundejere. Spørgsmålet er om det kan gøres meget anderledes. Der er ingen som stemmer imod regnskabet, som hermed er vedtaget.

Ad. 5 Torben forklarer at han har lagt de faktiske tal ind i budgettet, for de udgifter han allerede kender. Udgift til tinglysningen, mener Torben bliver lidt dyrere end kr. 1600. Græsslåningsmaskinen er slidt op og der er afsat kr. 5000 til en ny. Vejfonden opjusteres med kr. 50 pr. kvartal for at lave en lille opsparing til reparation af vejene, efter opgravninger fra fjernvarme. Peter nr. 80, fortæller at de på oplysningsmødet ved udskiftning af fjernvarmerør på vej 1, fik oplyst at der gives et beløb til udbedring af vejene. Budgettet vedtages herefter.

Ad. 6 Der er ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad. 7 der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad. 8 John Larsen vælges for 2 år. Lene Schütt Skov indtræder og vælges for 1 år. Peter Dall vælges for 2 år. De takker for valget.

Ad. 9 Jimmy nr. 100 vælges som suppleant.

Ad. 10 Jørgen Thomsen og Lars Hansen fortsætter. Mens Kai Nissen nr. 172 bliver ny revisor suppleant.

Ad. 11 Koldtvandsrørs udvalget: Jimmy orientere om resultaterne af sørgeskema undersøgelsen og status på udvalgets arbejde. At udvalget arbejder i etaper, og vil lægge orientering på hjemmesiden, når der sker



noget nyt. 59 medlemmer svarede på spørgeskemaet(82%). 8 har tilbygning over rørene. Højden er 50 - 100cm i krybekælderen. 11 har problemer med vandtryk. 9 ved ikke, disse to tal er lagt sammen i det følgende. 2 har kontaktet vandværket, ved manglende tryk. 4 er bekendt med utætte rør. Der er efterfølgende en diskussion af om udvidet rørforsikring og forsikring for skjulte rør er det samme = Kontakt selv dit forsikringsselskab. Jimmy nr. 100 kan kontaktes ved spørgsmål. Der bliver spurgt til hvad vandtryk skal være og hvordan det måles. På vandværkets hjemmeside står hvordan man skal forholde sig til for lavt tryk. En ny varmeveksler nedsætter trykket. Vær opmærksom på vandspærere, kan give problemer. Der oplyses at prisen på uvildig rådgivning, er 30-50.000kr. Udvalget opfordres, af Heine nr. 210, til at finde ud af hvad det kommer til at koste og så at optage banklån. Erik Højby spørger til hvornår man er færdig med at undersøge. Hertil der svares at der arbejdes på at se hvad der teknisk kan lade sig gøre. Bjarne nr. 90 oplyser, at han er en af dem der kommer til at stå med problem pga. en tilbygning.

Jubilæumsår, husene har 50 års jubilæum. Er der nogen der vil være med i et festudvalg, så henvend jer til bestyrelsen. Festen afholdes den 13. august.

Fra nr. 178 udtrykkes ærgrelse over tv udvalget er blevet nedlagt. Hvorfor der ikke kan forhandles med YouSee? Formanden svarer at der ikke er mange udbydere der ønsker en lille forening som vores. YouSee og TDC er netop slået sammen, det giver nye muligheder den nye bestyrelse skal arbejde med. Tove nr. 162 oplyser at Budstikken er blevet billigere efter det fælles er ophørt, men det er der ikke enighed om.

Mail: Bestyrelsen spørger til, om der kan gives tilsagn til at sende mail, med orienteringer/indkaldelser til GF, til grundejere, for at spare penge på kopiering. Dette gives der tilsagn til. Det kræver en vedtægtsændring. Dem som ikke har mail, kan fortsat få i deres postkasse.

Annette nr. 160 spørger til tovejs kommunikation med bestyrelsen på hjemmesiden. Det bliver noget bestyrelsen skal arbejde videre med.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Bestyrelsen består af:			
Formand	Erik Larsen	nr. 78	2372 0412
Næstformand	Peter Dall	nr. 80	2020 4995
Kasserer	John Larsen	nr. 104	2837 0716
Sekretær	Lene Schütt Skov	nr. 128	
Bestyrelsesmedlem	Bjarne Larsen	nr. 90	2477 4417

Referat findes underskrevet i foreningens arkiv

Lene S. Skov

Peter Dall

Referent

Dirigent

Vedlagt er seddel til udfyldelse af mail adresse, til aflevering i Peter Dalls postkasse. På forhånd tak.