

Referat af ordinær generalforsamling den 26. februar 2003 i Baunevejens Grundejerforening

Der var 21 stemmeberettigede til stede.

1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte Niels Sørensen nr. 190, der kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år.

Beretningen, som var uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev kort kommenteret af formanden bl.a. angående problematikken omkring tinglysning af den nye deklaration. Kommunens landinspektør havde fremsendt nogle dårlige kopier til tinglysning. På grund af dette måtte hun fremsende nogle bedre kopier, og derfor afventer vi stadig tinglysning af deklarationen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, og efter lidt debat ang. G. Igels skriftlige indsigelser vedr. opkrævningsterminer og totalt indbetalt beløb i 2002, blev regnskabet godkendt med 20 stemmer for og 1 stemme imod.

4. Forslag fra bestyrelsen – herunder fastsættelse af kontingent samt forelæggelse af næste års budget.

Bestyrelsen stillede 5 forslag.

1) *”Kontingentet foreslås fastsat til kr.: 2.440,-, som betales med kr. 565,- d. 1/1, kr. 655,- d. 1/4, kr. 610,- d. 1/7, og kr. 610,- d. 1/10.”*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2) *”Ændring af vedtægternes §1 ændres pga. nye matr.nr. på nogle fællesarealer.”*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3) §14 ændres til: (Dette forslag blev slået sammen med dagsordenens pkt.5 ”forslag fra medlemmerne” forslag 1 fra G.Igel nr.144)

”De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager nedskrives i et referat, der underskrives af dirigenten og referenten, og efterfølgende omdeles til alle medlemmer. Referatet gennemgås på den efterfølgende generalforsamling.”

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4) §20 ændres 2 steder

4 A) *I andet afsnit ændres ordlyden til følgende: "Kassereren må ikke have over kr.: 3.000,- i kontant kassebeholdning."*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4 B) *I tredje afsnit ændres ordlyden til følgende: "Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12."*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5) *"Bestyrelsen foreslår, at der igen indføres selvstændigt regnskab for vejfonden pr. 01/01/2003. Indestående fastlås, mens renterne indgår i regnskabet for foreningen."*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Indestående fastsattes til bankbeholdning pr. 31/12/2002 = kr.: 185.378,31

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra G.Igel nr.144. forslag 2.

Vedtægternes §12 pkt.2 tilføjes: "samt forsamlingens godkendelse af referatet fra sidste generalforsamling."

20 stemte for forslaget, 1 undlod at stemme.

6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.

På valg var:

Marianne Norén, Niels Høiby og Egon Hansen.

Niels Høiby og Egon Hansen blev genvalgt.

Henrik Simonsen nr. 94 blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Kirsten Nordtvedt nr. 142 blev genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Lars Hansen nr. 88 og Jørgen Thomsen nr. 138 blev begge genvalgt for det næste år.

Som revisorsuppleant blev G.Igel nr. 144 genvalgt.

9. Eventuelt.

Kassereren startede med at takke den afgangende formand for den store indsats i hendes formandsperiode. Forsamlingen klappede samtykkende.

Herefter blev der sædvanen tro drøftet div. stort og småt.

Det blev konstateret at mindst 2 af de omkringliggende grundejerforeninger også har en vejfond.

Vore fortove synes at være i en dårlig forfatning. Er dette indbefattet i vores vejservice? Bjarne-"græsmand" undersøger dette og iværksætter evt. istandsættelse.

Vendepladsen på vej 3 trænger til rep., da der er store vandpytter samt en nedsunken vejbrønd.

Erik Hansen nr. 192 gav forsamlingen en orientering om vand- og varmesystemet i vore huse, samt, at der bør være monteret en kontraventil på koldtvandsstrengen TIL vandvarmeren.

Således kan det undgås, at der ved fejl på fjernvarmespiralen i vandvarmeren, kan løbe giftigt fj. varmevand i naboernes koldtvandsrør.

De medlemmer, som fyrer i brændeovn/pejs, opfordres til at anvende brændsel, som er EGNET TIL AFBRÆNDING I TÆT BEBOELESOMRÅDE.

Bestyrelsen opfordredes til at gå med på forårets kommunale vejsyn og påpege de fejl og mangler, som medlemmerne har påpeget.

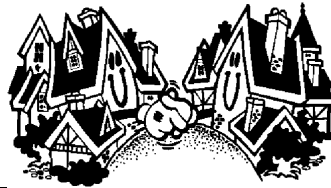
Bed venligst jeres gæster om at køre langsomt på stikvejene.

Husk at fjerne ukrudt mellem kantstenen og asfalten; så holder vejene noget længere.

Med venlig hilsen

p. b. v.

Marianne Norén



Bestyrelsen består af:			
Formand	Henrik Simonsen	nr. 94	43 717214
Kasserer	Torben Rydiander	nr. 170	43 52 35 30
Næstformand	Egon Hansen	nr. 140	43 99 92 94
Sekretær	Niels Høiby	nr. 98	43 99 53 36
Bestyrelsesmedlem	Any Christensen	nr. 156	43 99 42 08

Referatets indhold godkendt af:

DIRIGENT
Niels Sørensen

REFERENT
Niels Høiby